

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI POGNO

VARIANTE PARZIALE 1/2008 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE art. 17, comma 7° L.R. 56/77 s.m.i.

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ESTRATTI DI P.R.G.C.

ELABORATO

01

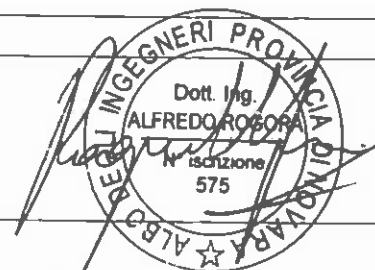
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO

FEBBRAIO 2008

IL PROGETTISTA

Ing. ALFREDO ROGORA

C.so Liberazione, 38 - ARONA (NO)



ADOZIONE VARIANTE: D.C.C. N. 2 DEL 26.02.08

PUBBLICAZIONE: DAL _____ AL _____

APPROVAZIONE PROGETTO VARIANTE: D.C.C. N. 18 DEL 26.06.08

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the procedure.

Spazio riservato alla Regione Piemonte

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Pogno è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 6-3176 del 11.06.2001.

L'Amministrazione ha affidato al Sottoscritto la redazione di una variante al P.R.G.C., variante, denominata **1/2008**, che rientra tra i casi previsti dal comma 7° dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i. e quindi è "**variante parziale**".

Facendo riferimento alla numerazione sulle tavole allegate:

Punto n° 1

Viene reperita un'area a standard per la realizzazione del nuovo campo da calcio in una posizione vicino al paese, nella frazione di "Berzonno".

Nella stessa zona vengono inseriti come "Area per impianti produttivi esistenti di contenimento" soggetto all'art. 3.3.1. a) i mappali n° 928 - 929 del foglio n° 3 ove esistono già strutture produttive condonate.

Su questa area viene inserita la strada di accesso alla nuova area sportiva, accesso che utilizza sia strade esistenti (Via Leonardo da Vinci) che allargamenti del passaggio pedonale/carraio alle spalle delle costruzioni che si affacciano sulla Via Leonardo da Vinci.

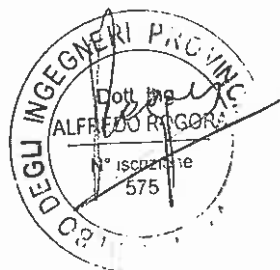
Punto n° 2

Lungo la via Cremosina, all'uscita di Pogno verso Borgosesia, vengono inseriti i mappali n° 626 - 1099 - 1011 del foglio n° 7, quale area a parcheggio pubblico, a fine di soddisfare le esigenze di parcheggio degli addetti delle fabbriche esistente nella zona (Paini, De Nicola, ecc).

Punto n° 3

Si inserisce anche il tronco di strada tra la nuova futura Circonvallazione e la via Garibaldi, per rendere conforme il P.R.G.C. al progetto di "Formazione del Primo tratto della Circonvallazione tra l'attuale campo sportivo e la via Garibaldi stessa" progetto di prossima realizzazione.

Considerato che la Variante per poter esser considerata "parziale" non deve aumentare o diminuire gli standard per una quantità superiore a 0,5 mq/ab. ai sensi del 4° comma lettera b) e lettera c) dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., gli standard vengono spostati dall'area, ove era previsto la realizzazione di un nuovo cimitero all'uscita del paese, lungo la S.P. "Cremosina", a questa nuova zona vicino alla frazione di "Berzonno".



Verifica della compatibilità dimensionale degli standards della variante con il comma 7° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (0,50 mq./abitante con capacità insediativa residenziale pari a 1.656 abitanti)

Considerato che con la variante 1/2002 vennero inseriti 750,00 mq. di area a servizi e la quantità complessiva di area a servizi delle due variante 1/2002 e 1/2007 risultava di + 639,00 mq.; con la Variante 2/2007 vengono tolti mq. 2.123,00 e aggiunti mq. 1.115,00 con una riduzione complessiva di mq. 1.008,00.

Complessivamente con le precedenti Varianti (1/2002 - 1/2007 - 2/2007) vengono tolti - 369,00 mq. di standard.

Con questa Variante vengono:

- | | |
|---|-----------------|
| - Nuova area sportiva, si aggiungono | mq. + 27.944,00 |
| - Ex area cimiteriale, vengono tolti | mq. - 27.157,00 |
| - Passaggio nuova circonvallazione, vengono tolti | mq. - 410,00 |
| - Nuova area a parcheggio (Paini, De Nicola, ecc), vengono aggiunti | mq. + 503,00 |

Per cui complessivamente vengono aggiunti mq. 880,00.

La sommatoria di tutte le precedenti Varianti effettuate e della attuale Variante ammonta quindi mq. + 511,00.

Pertanto si è al di fuori di quanto previsto al comma 4°, lettera b) e c) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che prescrive di non aumentare o diminuire la quantità di tale superfici di 0,50 mq./ab. e quindi si rientra nel comma 7° del medesimo articolo "Variante Parziale".

(ab. prev. $1.656 \times 0,5 = + 828,00$ mq. maggiore di mq. 511,00).

Verifica della compatibilità dimensionale delle aree produttive della variante con il comma 7° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (6% della S.T. produttiva pari mq. 726.422,00)

Con la Variante 1/2002 venne inserita una nuova quantità di area produttiva di mq. 580,00 per cui complessivamente le aree produttive inserite con le varianti 1/2002 e 1/2007 risultano di mq. 1.035,00.

Con la Variante 2/2007 viene inserita una nuova superficie produttiva di mq. 5.108,00.

Con la presente Variante 1/2008 viene inserita una nuova superficie produttiva di mq. 7.095,00.

L'incremento percentuale che si ottiene è pari a:

mq. $(1.035,00 + 5.108,00 + 7.095,00) = \text{mq. } 13.238,00 / \text{mq. } 726.422,00 = 1,82 \%$ largamente inferiore al 6% consentito dall'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.



La presente variante non interferisce con infrastrutture sovracomunali e non è in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale.

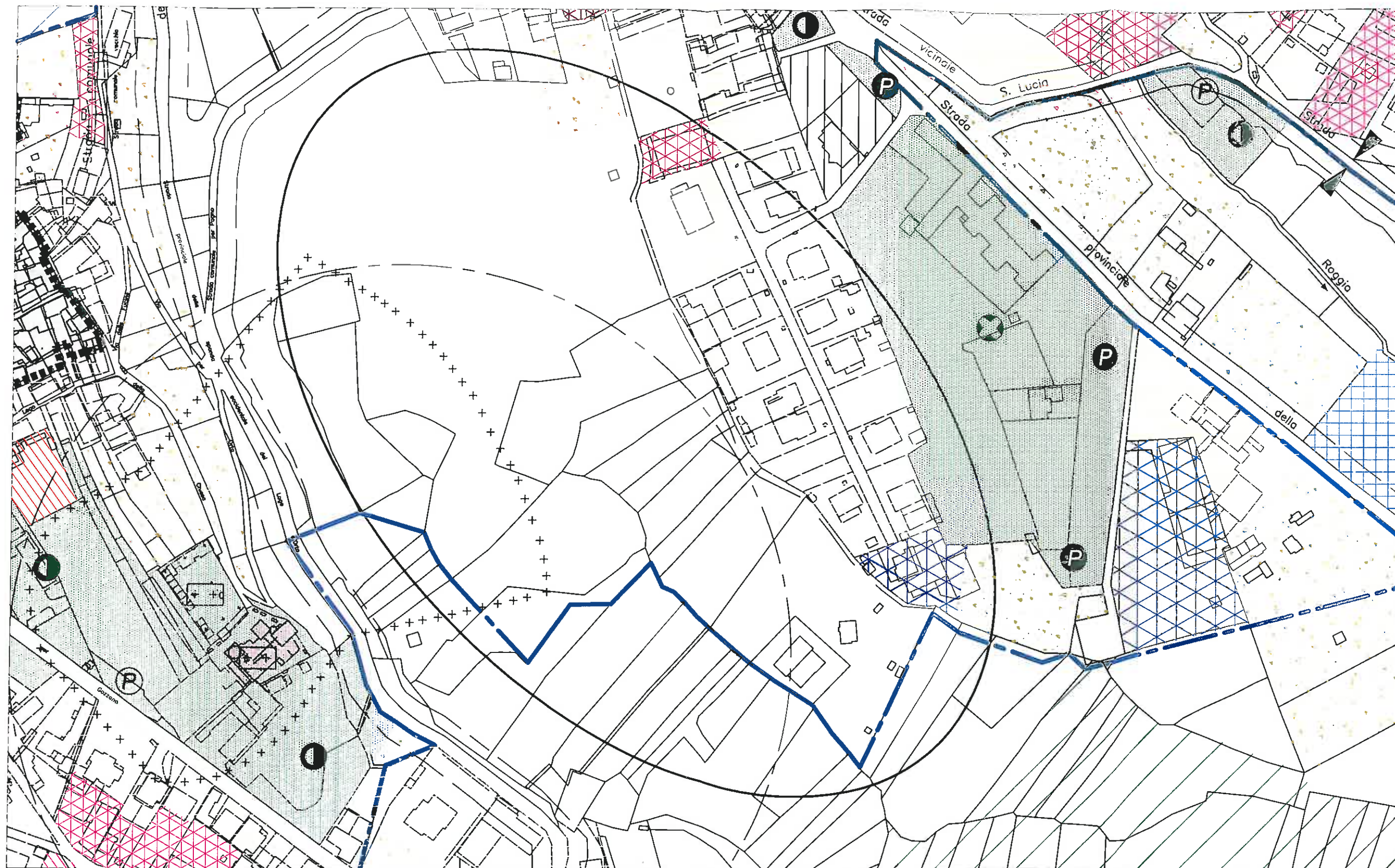
Fanno parte integrante della presente "Variante 01/2008" del Piano Regolatore Generale Comunale di Pugno:

- Elaborato 01 Relazione illustrativa;
- Estratti di P.R.G.C. vigente e con variante;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Verifica di compatibilità geologica.

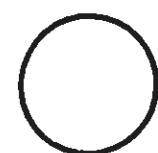
Pugno, febbraio 2008

IL PROGETTISTA
Ing. Alfredo ROGORA





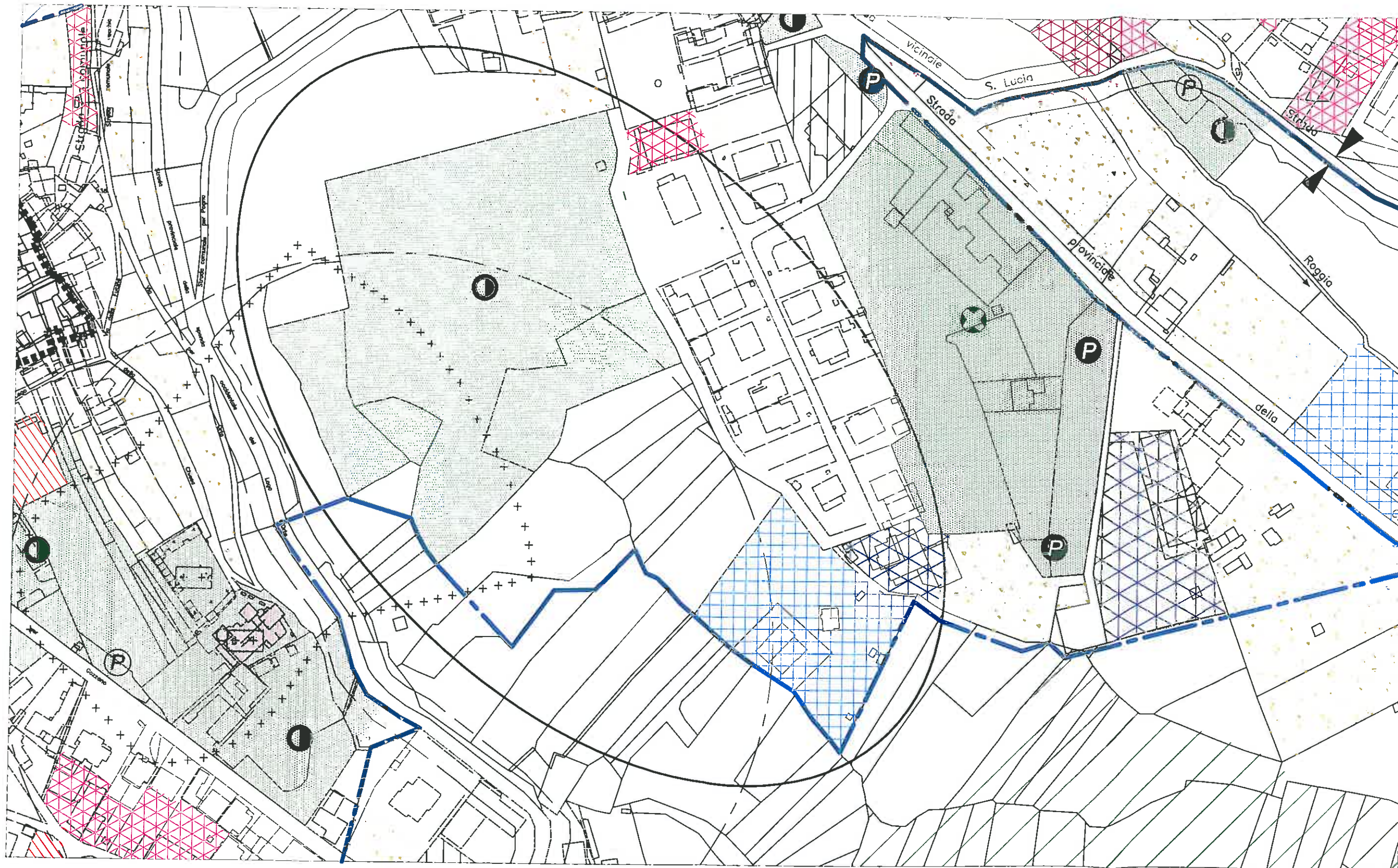
P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n° 6-3176 DEL 11.06.2001



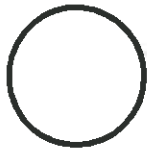
PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

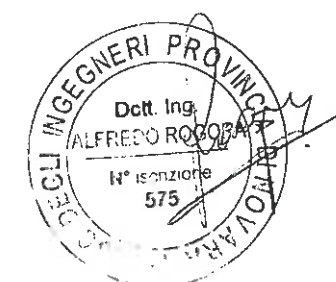
ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b

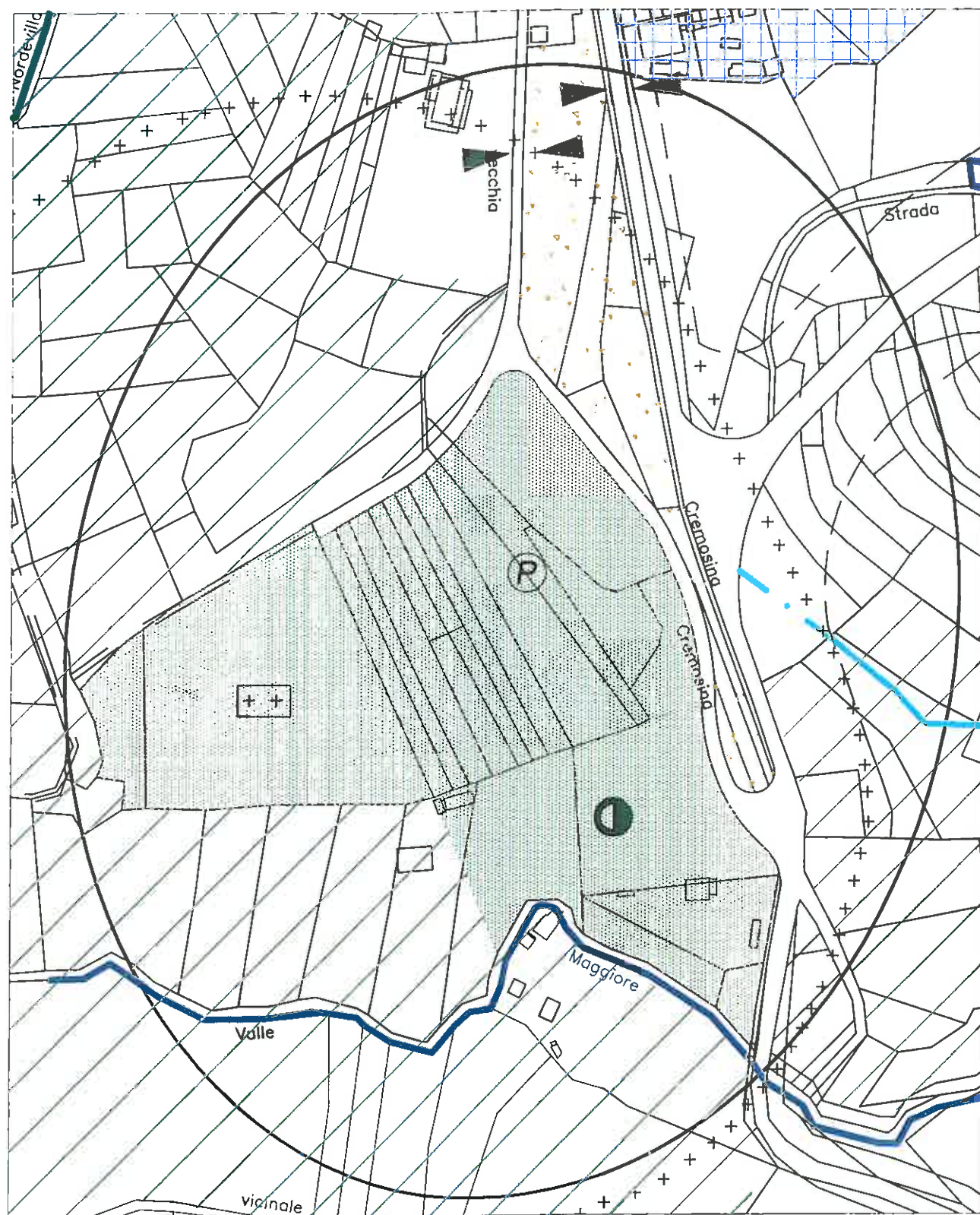




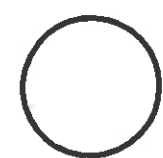
VARIANTE PARZIALE ART. 17, COMMA 7°, L.R. 56/77 s.m.i.


 PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE
 ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b



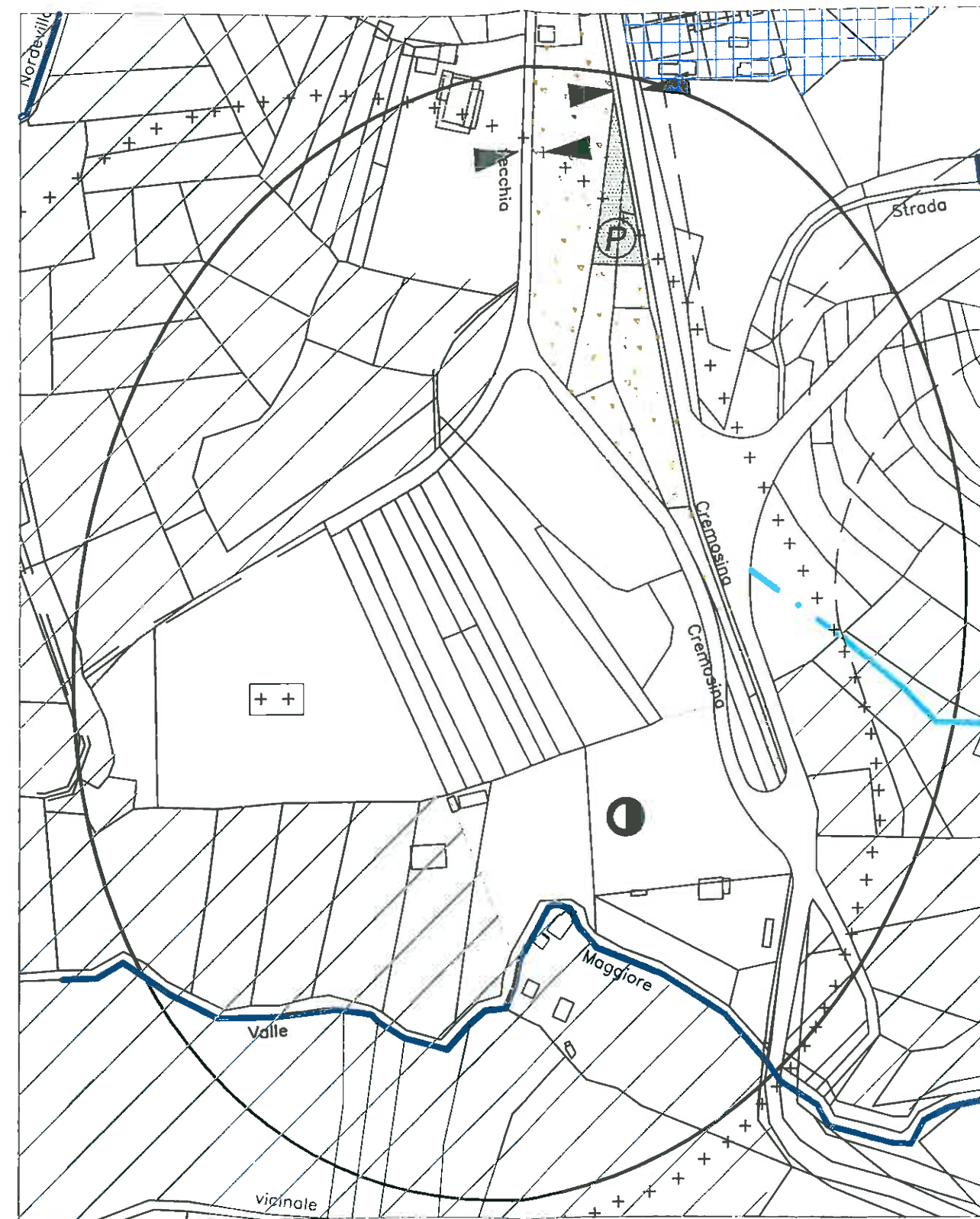


P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n° 6-3176 DEL 11.06.2001



PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b



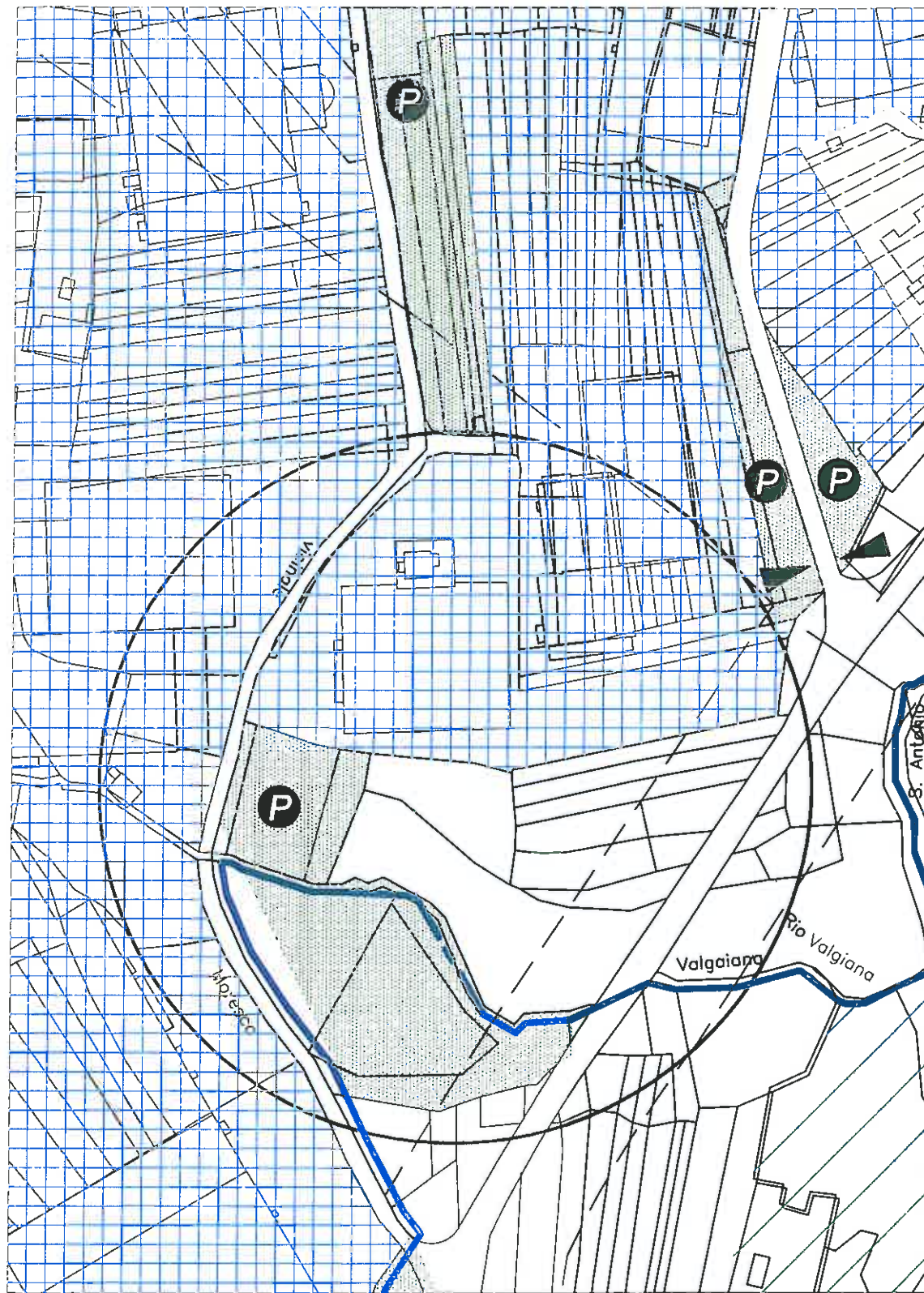
VARIANTE PARZIALE ART. 17, COMMA 7°, L.R. 56/77 s.m.i.



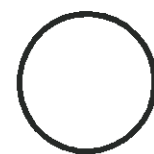
PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b



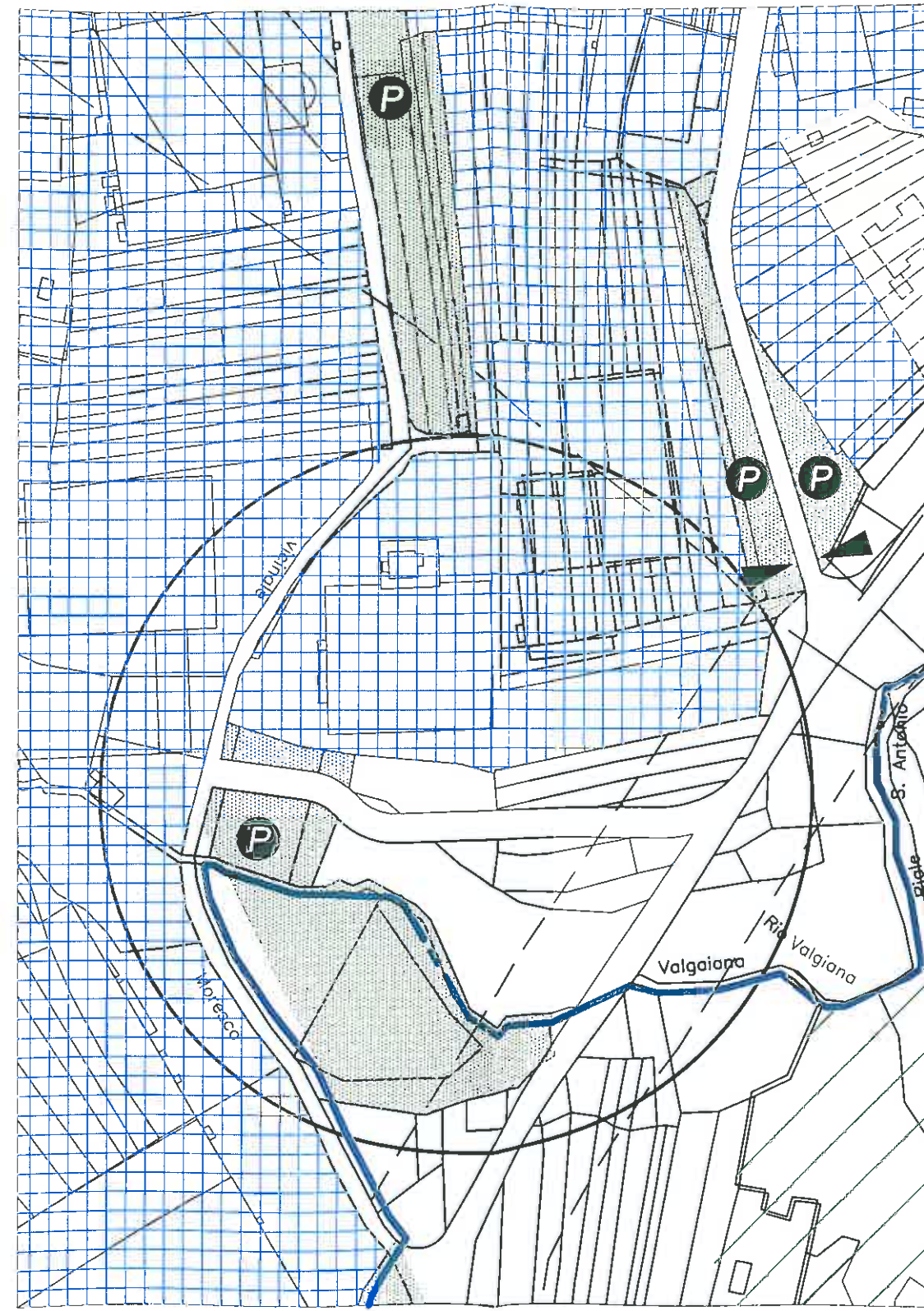


P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n° 6-3176 DEL 11.06.2001

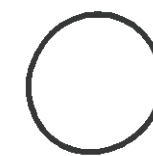


PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b



VARIANTE PARZIALE ART. 17, COMMA 7°, L.R. 56/77 s.m.i.



PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b

