



## COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

Via Garibaldi n.8 – CAP 28076  
Tel.0322/996007/ fax 0322/97425

c.f. p.iva 00435560032  
E-mail [municipio@comune.pogno.no.it](mailto:municipio@comune.pogno.no.it)

## 2016

# TRIBUTO TASI

La TASI è il Tributo comunale per i Servizi Indivisibili Comunali. E' destinata a far fronte alle spese per l'illuminazione pubblica, per la manutenzione del verde, per la viabilità e per tutti quei servizi forniti a tutti i cittadini.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di fabbricati (ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze purché non classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9), di aree edificabili come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, esclusi i terreni agricoli.

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU; Il pagamento viene effettuato in autoliquidazione, ossia il cittadino è tenuto a calcolare l'imposta dovuta.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante verserà la TASI nella misura del 30% il restante 70% sarà corrisposta dal possessore dell'immobile.

### **PER LEGGE DI STABILITA' 2016):**

ESENZIONE PER LE CASE DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIETARIO, NONCHÉ DELL'UTILIZZATORE. L'ESENZIONE NON SI APPLICA QUALORA LE ABITAZIONI SIANO ACCATASTATE COME A/1 - A/8 - A/9 E ALLE RELATIVE PERTINENZA..

L'ESENZIONE È PREVISTA NON SOLO PER IL POSSESSORE CHE UTILIZZA L'APPARTAMENTO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, MA ANCHE PER IL DETENTORE (INQUILINO O COMODATARIO) CHE UTILIZZA L'IMMOBILE COME PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE. PERTANTO, DAL 2016, L'INQUILINO (O COMODATARIO) CHE DETIENE

L'IMMOBILE, FISSANDOVSI LA RESIDENZA ANAGRAFICA E LA DIMORA ABITUALE, CIOÈ USANDOLO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, NON DEVE PIÙ VERSARE LA SUA PARTE TASI. CIÒ NON COMPORTA UN AGGRAVIO DELLA TASSAZIONE PER IL POSSESSORE (PROPRIETARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE), IL QUALE CONTINUA A PAGARE ESCLUSIVAMENTE LA PERCENTUALE DEL 70% DI SUA SPETTANZA.

**N.B. LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU, PER LE UNITÀ IMMOBILIARI (FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9), POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O USUFRUTTO A FAVORE DI COLORO CHE CONCEDONO IN USO GRATUITO UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO A PARENTI IN LINEA RETTA, ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, COME SPECIFICATA PER L'IMU, SI APPLICA ANCHE PER LA TASI.**

<b>TERMINI DI PAGAMENTO: IN AUTOLIQUIDAZIONE</b>	<b>ACCONTO 50% ENTRO IL 16/06/2016</b>	<b>SALDO 50% ENTRO IL 16/12/2016</b>
--	--	--

Il Codice Ente del Comune di POGNO è : **G775.**

I codici tributo per eseguire i versamenti sono:

**3958-** Tributo per servizi indivisibili per abitazione principale e sue pertinenze

**3959** – Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

**3960** – Tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili

**3961** – Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

<b>L'aliquota unica della TASI ad eccezione delle aree fabbricabili</b>	<b>0,2 %</b>
---	--------------

E' attivo sul sito del Comune di Pogno il link calcolo Imu per calcolare l'imposta e l'eventuale ravvedimento operoso, stampare il modello F24 sia per la Tasi che per l'I.m.u.. Occorre inserire le rendite dei propri immobili; queste si possono verificare collegandosi al sito: [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) in servizi catastali, inserendo il proprio codice fiscale e i dati catastali