

COMUNE DI POGNO

MODIFICA 2/2008 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE Art. 17, comma 8°, L.R. 56/77 s.m.i.

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

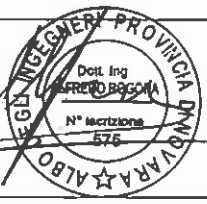
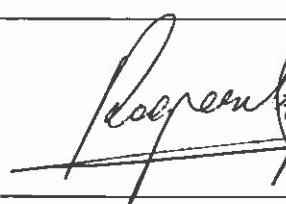
TAVOLA

A

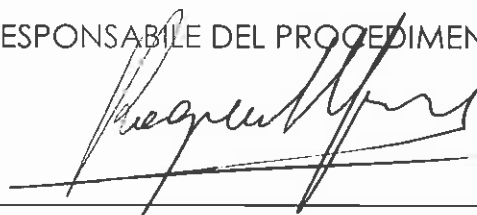
IL PROGETTISTA

Ing. ALFREDO ROGORA

C.so Liberazione, 38 – ARONA (NO)

APPROVAZIONE MODIFICAZIONE: D.C.C.N. 03 DEL 26.07.2008PUBBLICAZIONE: DAL 03.04.08 AL 18.04.08

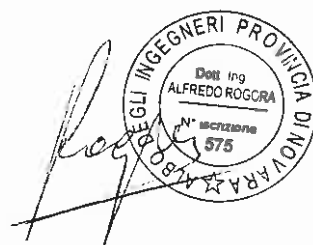
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



MODIFICA 2/2008
AL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Art. 17, comma 8°, L.R. 56/77 s.m.i.

Fanno parte integrante della presente "Modifica n. 2/2008" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Pogno (No) i seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa;**
- **Elaborati grafici.**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione del Comune di Pogno (No), intende elaborare una modificazione al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 6-3176 del 11-06-2001, ai sensi del comma 8° lettera a) dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i., denominata "Modifica **2/2008**", con la quale viene effettuata le seguente modifica:

- 1) il mappale n° 800 del foglio n° 5, è occupato da un fabbricato ad uso residenziale, mentre nel P.R.G.C. vigente è classificato come "area per impianti produttivi esistenti sature" soggette all'art. 3.3.1.b delle N.T.A..

È necessario quindi riconoscere la destinazione residenziale di detta area riportando in cartografia la campitura residenziale e precisamente quella di "aree edificate" soggette all'art. 3.2.2 delle N.T.A..

In dette aree non è possibile l'incremento di volumi se non quelli di piccoli ampliamenti relativi a edifici esistenti per cui non si ha nessun incremento della capacità residenziale teorica del P.R.G.C.

La modifiche rientra nella lettera a) del comma 8° dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., in quanto prevede unicamente la correzione di errore materiale, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio.

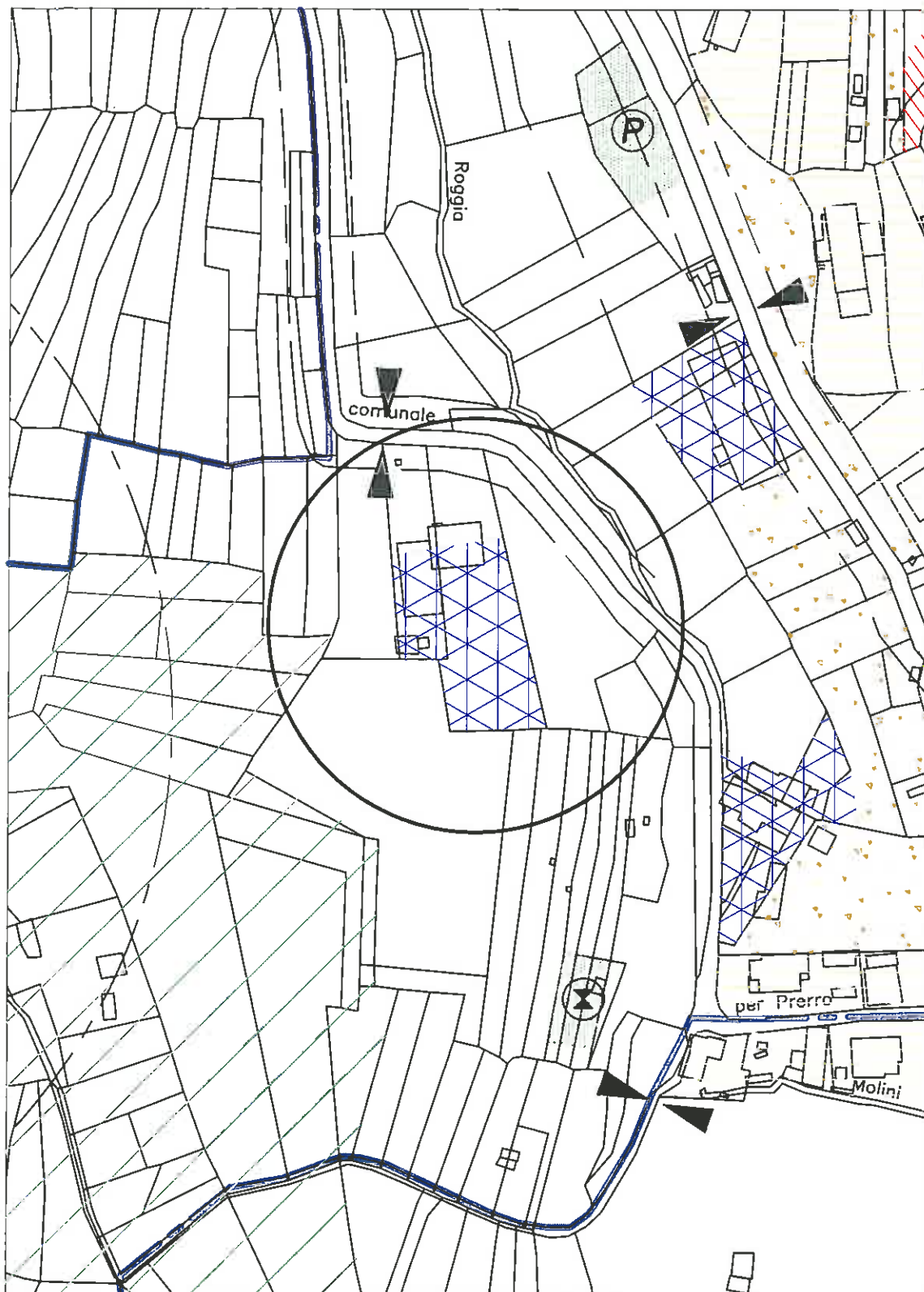
Si precisa che non vi è alcun incremento e/o modifica di area edificabile per cui i dati quantitativi del P.R.G.C. non subiscono alcuna variazione.

La presente modifica non interferisce con infrastrutture sovracomunali e non è in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale.

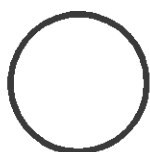
Pogno, febbraio 2008

IL PROGETTISTA
Ing. Alfredo ROGORA



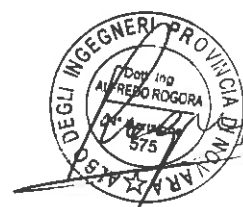


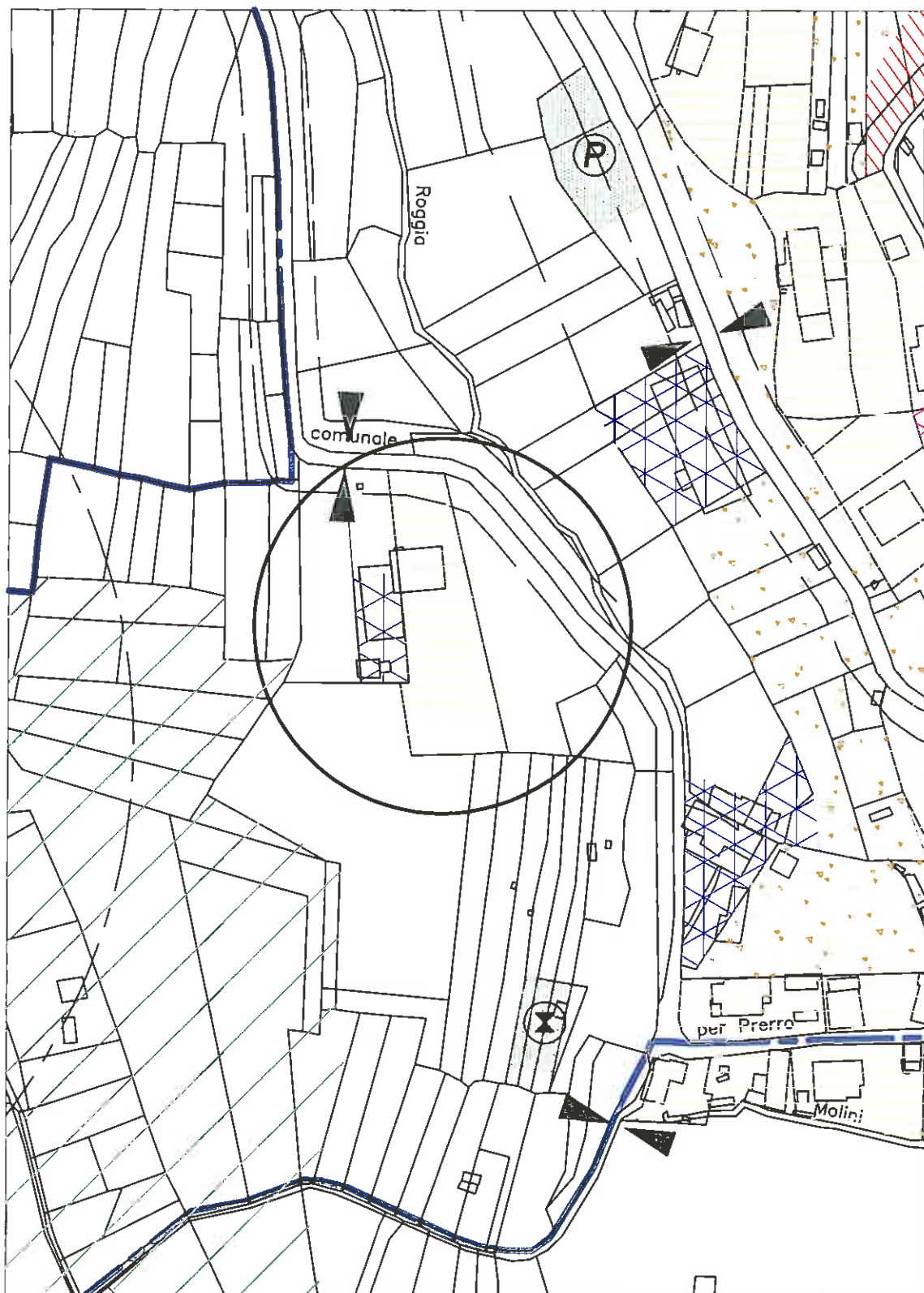
P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n° 6-3176 DEL 11.06.2001



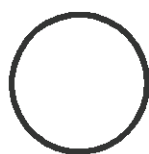
PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI MODIFICA

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b





MODIFICA ART. 17, COMMA 8°, L.R. 56/77 s.m.i.



PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI MODIFICA

ESTRATTI DI P.R.G.C. IN SCALA 1 : 2.000 DELLA TAVOLA 3b

