



Comune di Pogno

Provincia di Novara

INFORMATIVA ACCONTO IMU ANNO 2021

Si informa che il CONSIGLIO COMUNALE con delibera C.C. n.5 del 31.03.2021 ha confermato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni I.m.u. previste lo scorso anno

L'IMU dovrà essere versata in autoliquidazione. In sede di applicazione dell'imposta la prima **I rata da corrispondere entro il 16.06.2021** e' pari al 50 % dell'importo dovuto sulla base delle aliquote previste.

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021

Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, C2/C6/C7 così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 – detrazione € 200,00	6,00 per mille
Immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione	8,00 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Fabbricati produttivi di cat. D (di cui 7,6 per mille quota riservata allo Stato)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli ESENTI	

Resta confermato il saldo dell'IMU al 16 dicembre 2021

L'IMPOSTA NON E' DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI (AD ECCEZIONE DELLE CATEGORIE A1, A/8, A/9)

*L'imposta è interamente versata al Comune usando il **codice catastale G775** e codice tributo 3916 (in caso di aree fabbricabili) o 3918 (per tutti gli altri immobili) con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi);*

Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi):

- la quota fissa del 7,6 per mille è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925

- la quota fissata dal Comune pari al 3,0 per mille è versata a favore del Comune con codice tributo 3930.

E' PREVISTA UN'ALIQUOTA AGEVOLATA PARI ALL' 8 PER MILLE in relazione all' abitazione e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria catastale C2, C6 e C7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1 grado (genitori e figli) a condizione che:

l'immobile sia l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che quindi deve avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso.

Lo strumento per il pagamento dell'IMU 2021 è il modello F24, il versamento potrà essere effettuato presso gli Sportelli postali e bancari senza addebito di commissioni.

E' disponibile sul sito internet: www.comune.pogno.no.it il calcolo dell'IMU on line

Il versamento non è dovuto se l'imposta totale relativa all'immobile da versare non è superiore a € **12,00**.

Novità IMU PREVISTE NELLA LEGGE DI BILANCIO 2021 :

***Esenzione della prima rata IMU 2021-** comma 599 dell'articolo 1 -per alcune categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze

- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi

- immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni

***Riduzione per i pensionati esteri** titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia:

La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU; la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.



Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune, (tel.0322-996007-4 mail: tributi@comune.pogno.no.it il quale rimarrà a completa disposizione.