



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

Via Garibaldi n.8 – CAP 28076
Tel.0322/996007/ fax 0322/97425

c.f. p.iva 00435560032
E-mail municipio@comune.pogno.no.it

IMU 2016

ACCONTO SCADENZA	16 GIUGNO
SALDO SCADENZA	16 DICEMBRE

Il pagamento avviene in due rate, la prima con scadenza il 16 giugno con le aliquote deliberate dal Comune per il 2016 Il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre.

ALIQUOTE

Abitazione principale (A/2, A/3 ,A/4, A/5, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	ESENTE
Abitazione principale (A/1, A/8 ,A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	0,4%
Altri fabbricati	0,86%
Fabbricati inagibili (base imponibile ridotta al 50%)	0,86%
Fabbricati di interesse storico artistico (base imponibile (base imponibile ridotta al 50%)	0,86%
Fabbricati concessi in uso gratuito a familiare entro il 1° grado con contratto di comodato d'uso registrato *	0,6%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE
Beni Merce"	ESENTE
Fabbricati gruppo D	0,86%
Terreni agricoli	ESENTE

*** a condizione che l'immobile sia l'unico immobile a destinazione abitativa di proprietà del concedente, oltre alla sua abitazione principale ed entrambi gli immobili siano destinati ad abitazione principale dai relativi occupanti.**

PER LEGGE DI STABILITA':

- **MODIFICA TASSAZIONE IMU DEI TERRENI AGRICOLI DAL 2016 L'IMU NON È PIÙ DOVUTA PER I TERRENI AGRICOLI (Circolare del 14/06/1993 n. 9 - Min. Finanze - Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. I)**
- **VIENE INTRODOTTA LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU E TASI, PER LE UNITÀ IMMOBILIARI (FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9), POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O USUFRUTTO A FAVORE DI COLORO CHE CONCEDONO IN USO GRATUITO UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO A PARENTI IN LINEA RETTA, ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO E VICEVERSA) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE SULLA BASE DEI SEGUENTI REQUISITI:**

A. IL COMODANTE (PROPRIETARIO - SOGGETTO PASSIVO IMU) DEVE AVERE LA RESIDENZA NELLO STESSO COMUNE (POGNO) IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO.

B. IL COMODANTE NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI IN ITALIA AD ECCEZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE DI RESIDENZA E DEGLI IMMOBILI DATI IN COMODATO;

C. PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE COMPETENTE ENTRO VENTI GIORNI DALLA

DATA DEL CONTRATTO STESSO (ART.13 COMMA 1 D.P.R. N. 131/1986).

- IL COMODATARIO DEVE UTILIZZARE L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO COME "ABITAZIONE PRINCIPALE";
- IL COMODANTE DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU/TASI, ATTESTANDO IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI RICHIESTE; SI INVITANO QUINDI I CITTADINI/CONTRIBUENTI CHE VOLESSERO E POTESSERO USUFRUIRE DELLA PREDETTA AGEVOLAZIONE E CHE NON FOSSERO IN POSSESSO DEL REQUISITO DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO A VOLER PROVVEDERE. A DECORRERE DALL'ANNO 2016, LA SUDDETTA RIDUZIONE SARÀ APPLICATA A COLORO CHE PRESENTERANNO ALL'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE LA DICHIARAZIONE IMU (MODELLO MINISTERIALE DI CUI ALL'ART. 9 C. 6 DEL D. LGS. 23/2011) ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA INDICATI.

PER QUANTO SOPRA E PER ESEMPI : RISOLUZIONE MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N.1/DF DEL 17/02/2016 PUBBLICATA SUL SITO COMUNALE IN DATA 01.03.2016

Si ricorda che il codice catastale del Comune di Pogno da indicare sul modello F24 nello spazio "codice Comune" è **G775**

Ravvedimento:

Entro lo stesso termine è possibile regolarizzare a mezzo di ravvedimento le eventuali differenze ancora dovute relative all'anno d'imposta precedente, applicando la sanzione ridotta pari al 3,75% e gli interessi legali dello 0,2% annuo. Sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.pogno.no.it è presente il Banner **CALCOLOIUC** con cui è possibile effettuare i conteggi dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento.