

COMUNE DI POGNO
Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 17-07-2015

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2015.
--

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARACCHINI MARIA ELIANA	SINDACO	P
CROLLA LUIGINO	ASSESSORE	P
BETTI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PARACCHINI MARIA ELIANA in qualità di SINDACO assistito dal IL SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT.MAMBRINI GABRIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA
LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2015.

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
F.TO ING.LA VECCHIA LEONARDO

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
F.TO CACCIAMI ENRICA

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2014 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 25.07.2014 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2014";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 06.09.2014 ad oggetto: "Rideterminazione dei valori delle aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2014 e contestualmente revoca propria precedentemente Deliberazione n. 45/2014";

VISTA l'apposita relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale all'uopo predisposta e da cui si evincono i valori delle aree fabbricabili ritenute congrue rispetto ai valori di mercato e come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- € 31,00 / mq per le aree **PIP**
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,20 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

RITENUTO, pertanto, di applicare per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate come sopra indicato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n. 504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che il D.M. in data 13 maggio 2015, pubblicato sulla G.U. del 20.05.2015 n. 115, stabilisce, da ultimo, l'ulteriore differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2015;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

DELIBERA

DI INDIVIDUARE, per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- € 31,00 / mq per le aree **PIP**
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,20 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.TO PARACCHINI MARIA ELIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000.
- Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.MAMBRINI GABRIO