- albo /X /

COMUNE DI POGNO
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. _3_ DEL 26 FEBBRAIO 2008

ADUNANZA STRAORDINARIA IN PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO : ***MODIFICA N.2/2008 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ART.17 COMMA 8^ L.R. 56/77 E S.M.I..***

L'anno **duemilaotto** il giorno **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari,
Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali :
Fatto l'appello risultano :

	PRESENTE	ASSENTE	
SIMONOTTI GIANLUCA – SINDACO	X		
CRANA FRANCESCO	X		
BRIGUGLIO SANTO		X	
BIANCHI SIMONA	X	X	
MARTELLI ALBERTO	X		
BARELLO LUCA	X		
CERESA SARAH	X		
CIAGLIA GERARDO		X	
DELLASSETTE ADRIANO	X		
CICUTO SERGIO	X		
DE MARCO ROSARIA	X		
VALENTINO VITTORIO		X	
PARACCHINI MARIA ELIANA	X		
totale	**9**	**4**	

Partecipa **con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a - del D.L.vo del 18 agosto 2000, n.267)** il Segretario Comunale Dott.Mirotta Roberto
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Arch.Gianluca SIMONOTTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
IL CONSIGLIO prende in esame l'argomento di cui all'oggetto :

OGGETTO: Modifica n. 02/2008 al Piano Regolatore Generale Comunale – art. 17 comma 8^ L.R. 56/77 s.m.i.

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma I° del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile del Servizio che di seguito sottoscrive:

F.to Il Responsabile del Servizio / Segretario Comunale
Dott. Roberto Mirotta

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I° del Decreto Legislativo n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Enrica Cacciami

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. MALIVERNO GUERRINO, proprietario degli immobili siti in Comune di Pogno e distinti catastalmente al foglio 5, mappale n° 800, di modifica al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera a) della L.R. 56/77, con la quale viene effettuata la seguente modifica:

- Il mappale 800 del foglio n° 5, è occupato da un fabbricato ad uso residenziale, mentre nel P.R.G.C. vigente è classificato come "area per impianti produttivi esistenti sature" soggette all'ar. 3.3.1.b della N.T.A.
  È necessariao quindi riconoscere la destinazione residenziale di detta area riportando in cartografia la campitura residenziale e precisamente quella di "aree edificate" soggette all'art. 3.2.2 delle N.T.A.
  In dette aree non è possibile l'incremento di volumi se non quelli di piccoli ampliamenti relativi a edifici esistenti per cui non si ha nessun incremento della capacità residenziale teorica del P.R.G.C..

VISTA la proposta di delimitazione e perimetrazione, elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Ufficio Ing. Alfredo Rogora, che si compone dei seguenti elaborati;

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ESTRATTO DI P.R.G.C. ATTUALE
- ESTRATTO DI P.R.G.C. CON MODIFICA

DOPO ampia ed approfondita disamina;

RITENUTO meritevole di approvazione la proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale incaricato, Ing. Rogora Alfredo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON voti favorevoli espressi all'unanimità nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., la proposta di modifica al Piano Regolatore Generale Comunale, consistente nella delimitazione e perimetrazione delle aree da assoggettare a piano di recupero del patrimonio edilizio esistente, che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ESTRATTO DI P.R.G.C. ATTUALE
- ESTRATTO DI P.R.G.C. CON MODIFICA

2. Di trasmettere, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 17, comma 9, della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

3. Con successiva votazione all'unanimità viene dichiarata l'immediata esecutività della presente Delibera ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs 267/2000

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(F.to Arch.Gianluca Simonotti)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.Roberto Mirotta)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 APR. 2008

Data, - 3 APR. 2008.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.Roberto Mirotta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

☐ per decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n.3 (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Data - 3 APR. 2008

Il Segretario Comunale
F.to Roberto Mirotta

---

per COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

data - 3 APR. 2008

COMUNE DI POGNO (PROV. NOVARA)

Il Segretario Comunale
Dott.Roberto Mirotta