

**COMUNE DI POGNO**

PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.62**

OGGETTO: Piano insediamenti produttivi in Pogno località "Brughiera " ai sensi dell' art. 42 L.R.56/77 e ss.mm.ii..Adozione

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti zero presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACCHINI MARIA ELIANA - Sindaco	Sì
2. BUCCI MAURO - Vice Sindaco	Sì
3. BISCUOLA CARLA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PARACCHINI MARIA ELIANA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Piano insediamenti produttivi in Pogno località "Brughiera " ai sensi dell' art. 42 L.R.56/77 e ss.mm.ii..Adozione

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio

F.to : **CACCIAMI D.ssa ENRICA**

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio

F.to : **GUIDETTI Arch. FAUSTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Pogno con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29.11.1997 aveva ritenuto di affidare alla società SAIA S.p.A. l'attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi previsto da una variante specifica del P.R.G.C.;
- con atto del Segretario Comunale Dr. Favino Rep.794 del 08.05.1998 veniva sottoscritta una convenzione tra il Comune di Pogno e la S.A.I.A S.p.A. disciplinante le relazioni tra il Comune di Pogno e SAIA S.p.A. per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi sito in territorio del Comune di Pogno il località Brughiere;
- la società S.A.I.A. S.p.A. Società Aree Industriali ed Artigianali allora costituita ai sensi della Legge Regionale n.9/1980 era riconosciuta quale “ Società di intervento”;

Ricordato che:

- Il Comune di Pogno con deliberazione C.C. n.14 del 07.11.2003 approvava il progetto di P.I.P. in località Brughiere e che successivamente veniva presentata una variante generale e strutturale al P.I.P. approvata con deliberazione del C.C. n.14 del 15.10.2007;
- I lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP sono stati iniziati dalla società di intervento e realizzati sino al 2014 allorquando la società è stata interessata dalla procedura di concordato preventivo instaurato innanzi al Tribunale Ordinario di Verbania Sezione fallimentare e che il concordato è stato omologato con decreto n.11 del 22.12.2014;
- l'Amministrazione di Pogno con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 11.01.2019 assentiva alla richiesta del liquidatore unico giudiziale della società di procedere alla riapprovazione del P.I.P. demandando alla società SAIA S.p.A. in regime di concordato preventivo la predisposizione degli atti necessari alla riapprovazione del piano esecutivo;
- in data 21.02.2020 il Tribunale Ordinario di Verbania dichiarava il fallimento della società SAIA S.p.A.
- in data 11.06.2021 il curatore fallimentare Avv. Sappa Riccardo ha inviato al Comune di Pogno la richiesta di adozione del nuovo Piano Insediamenti produttivi in località Brughiere in completamento di quanto già eseguito munito degli atti progettuali necessari;

Richiamato l'art. 27 della Legge 865/1971 e l'art.42 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamati gli art. 38,39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa,

di adottare il progetto di Piano Insediamenti Produttivi formato ai sensi dell'art. 40 della Legge 56/77 e s.m.i. così come proposto dal Curatore fallimentare della società SAIA S.p.A. e composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Bolamperti Massimiliano:

- Relazione illustrativa generale
- Rilievo piano altimetrico delle opere già realizzate Tav 1_(303)
- Planimetria sterri e riporti in progetto riferita a situazione esistente Tav2_(304)
- Planimetria catastale Tav 3_(305)
- Corografia Tav 4_(310)
- Aree da acquisire Tav 5_(312)
- Planimetria in progetto Tav 6_(313a)
- Divisione lotti funzionali secondo le urbanizzazioni esistenti e in progetto Tav 7_(313b)
- Urbanizzazioni rete idrica già realizzata Tav 8_(314a)
- Urbanizzazioni rete idrica da realizzare in completamento Tav 9_(314b)
- Rete prima pioggia già realizzata eventualmente da integrare in base alle nuove ipotesi progettuali Tav10_(315a)
- Rete prima pioggia da realizzare in completamento Tav11_(315b)
- Rete acque meteoriche di gronda già realizzata ed eventualmente da integrare in base alle nuove ipotesi progettuali Tav12_(316a)
- Rete acque meteoriche di gronda da realizzare in completamento Tav13_(316b)
- Rete scarichi civili industriali già realizzata ed eventualmente da integrare in base alle nuove ipotesi progettuali Tav14_(317a)
- Rete scarichi civili industriali da realizzare in completamento Tav15_(317b)
- Rete reflue acide basiche e neutre già realizzata ed eventualmente da integrare in base alle nuove ipotesi progettuali Tav16_(318a)
- Rete reflue acide basiche e neutre da realizzare in completamento Tav17_(318b)
- Rete distribuzione gas metano già realizzata ed eventualmente da integrare in base alle nuove ipotesi progettuali Tav 18_(319)
- Rete illuminazione pubblica già realizzata e da realizzare in completamento Tav 19_(320)
- Rete telefonica già realizzata e da realizzare in completamento Tav 20_(321)
- Stralcio PRGC Tav 21_(302)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica opere di Urbanizzazione Elenchi catastali
- Tabella superfici dati metrici totali Schede comparti
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica a firma del dott. geologo Corrado Caselli;
- Relazione aspetti forestali e paesaggistici a firma del dott. agronomo Igor Cavagliotti;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arc. Fausto Guidetti Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Pogno a cui sono demandati gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Con successiva unanime votazione espressa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, onde dar corso celermente ai relativi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : PARACCHINI MARIA ELIANA

Il Segretario Comunale

F.to : NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/11/2021, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pogno, li _____

Il Segretario Comunale

F.to:NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs n. 267/ 2000)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 267/ 2000)

Il Segretario Comunale

NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale

NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA