

COMUNE DI POGNO
Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 06-09-2014

Oggetto: RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU-ANNO 2014 E CONSEGUENTE REVOCA DELLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N.45/2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di settembre alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARACCHINI MARIA ELIANA	SINDACO	P
CROLLA LUIGINO	ASSESSORE	P
BETTI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PARACCHINI MARIA ELIANA in qualità di SINDACO assistito dal IL SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT.MAMBRINI GABRIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU-ANNO 2014 E CONSEGUENTE REVOCA DELLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N.45/2014.

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
F.TO ING.LA VECCHIA LEONARDO

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
F.TO CACCIAMI ENRICA

RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2014 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 59 del 04.09.2013 ad oggetto: "Individuazione valore venale medio in comune commercio aree fabbricabili";

VISTA la D.G.C. n. 45 / 2014 con cui sono stati deliberati i valori delle aree fabbricabili in oggetto per l'anno 2014 ed ai fini dell'applicazione dell'IMU come di seguito indicato:

a. TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- € 45,00 / mq per le aree PIP
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

b. TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,2,00 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

CONSIDERATO che il valore di € 45,00 / mq per le aree PIP era stato dedotto dalla perizia asseverata allegata al concordato preventivo richiesto dalla suddetta società SAIA Spa attuatrice del suddetto PIP;

PRESO ATTO che detta perizia è stata redatta per supportare la procedura concorsuale richiesta dalla suddetta società SAIA Spa e che pertanto si ritiene che i valori in essa contenuti potrebbero essere fondatamente contestati dai contribuenti qualora l'amministrazione li utilizzasse quale base imponibile ai fini dell'applicazione dell'IMU;

RILEVATO altresì che lo stato delle opere di urbanizzazione del suddetto PIP realizzate da detta società risultano, dai fatti, ben diversi da quello rappresentato in detta perizia con particolare riferimento al cattivo stato di manutenzione in cui versano dette opere, oltre al fatto che esse sono state oggetto di furto di tombini, di cavi elettrici ecc. e di altri atti vandalici per lo stato di abbandono cui sono lasciate, per cui si ritiene, per l'anno 2014, di mantenere il valore di stima precedentemente effettuato sulla base dei costi delle opere comunicati dal soggetto attuatore al comune, riservandosi di effettuare una corretta valutazione delle aree PIP per i prossimi anni, avvalendosi di tecnico specialista del settore;

Per tutto quanto sopra espresso e motivato i valori delle aree fabbricabili in oggetto per l'anno 2014, ai fini dell'applicazione dell'IMU risultano come di seguito rideterminati:

a. TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- € 31,00 / mq per le aree PIP
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

b. TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,2,00 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il “minimo fiscale” al di sopra del quale l’Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l’obbligo per ogni contribuente di dichiarare “il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione”, così come stabilito dall’art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell’art.42, comma2, lettera f) con l’art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l’adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che il D.M. in data 29/04/2014, pubblicato sulla G.U. del 30/4/2014, stabilisce, da ultimo, l’ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell’art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, è stato formalmente acquisito agli atti il parere- favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

OSSERVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell’ art. 48 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime favorevole

DELIBERA

1) Di rideterminare, per l’anno **2014** i valori delle aree fabbricabili ai fini dell’applicazione dell’IMU, deliberati come di seguito indicato:

a. TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- € 31,00 / mq per le aree **PIP**
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

b. TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,2,00 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

- 3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.TO PARACCHINI MARIA ELIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAMBRINI GABRIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.MAMBRINI GABRIO