Copia Albo

COMUNE DI POGNO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.30

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACCHINI MARIA ELIANA - Sindaco	Sì
2. CROLLA LUIGINO - Vice Sindaco	Sì
3. BETTI GIOVANNI - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PARACCHINI MARIA ELIANA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pogno. . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2017.

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
Data:

Il Responsabile del servizio
F.to : **GUIDETTI ARCH. FAUSTO**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pogno. . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2014 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 29.04.2016 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2016";

VISTA l'apposita relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale all'uopo predisposta e da cui si evincono i valori delle aree fabbricabili ritenute congrue rispetto ai valori di mercato e come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- € 31,00 / mq per le aree **PIP**
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,20 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

RITENUTO, pertanto, di applicare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate come sopra indicato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n. 504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, è stato formalmente acquisito agli atti il parerei favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

DELIBERA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pogno. . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DI INDIVIDUARE, per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- € 31,00 / mq per le aree **PIP**
- € 29,00 / mq per le aree per impianti produttivi di **contenimento**
- € 26,00 / mq per le aree per impianti produttivi **esistenti sature**
- € 25,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti **da ricollocare**

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- € 26,00 / mq per le aree residenziali di **nuovo impianto**
- € 25,00 / mq per le aree residenziali di **completamento**
- € 22,00 / mq per le aree residenziali di **completamento B**
- € 19,00 / mq per le aree residenziali di tipo **edificato**
- € 6,20 / mq per le aree soggette a **PEEP**;

DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pogno. . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to : PARACCHINI MARIA ELIANA	F.to : NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/05/2017, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pogno, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to:NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs n. 267/ 2000)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 267/ 2000)

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pogno. . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line