



COMUNE DI POGNO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.85

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU. ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti zero presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1) PARACCHINI MARIA ELIANA - Sindaco	Sì
2) PAFFONI MARCO - Vice Sindaco	Sì
3) PAONESSA FABIO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PARACCHINI MARIA ELIANA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA
LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU. ANNO 2026.**

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
CACCIAMI D.ssa ENRICA

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
GUIDETTI ARCH. FAUSTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che secondo il disposto dell' art. 174, comma 1, D.Lgs 267/2000 (TUEL) "Predisposizione ed approvazione del bilancio e dei suoi allegati" – l'Ente locale, per il tramite di una deliberazione della Giunta comunale, predispone lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione e li presenta all'organo consiliare, unitamente agli allegati ed alla relazione dell'organo di revisione, (secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità), nel rispetto delle nuove tempistiche di bilancio introdotte nel panorama normativo nazionale con il D.M. 25/07/2023;

VISTA l'apposita relazione redatta dall' Ufficio Tecnico comunale all'uopo predisposta e da cui si evincono i valori delle aree fabbricabili ritenute congrue rispetto ai valori di mercato e come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- ❖ € 35,00 / mq per le aree sottoposte a piani esecutivi
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi di contenimento
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti sature
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti da ricollocare

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- ❖ € 35,00 / mq per le aree residenziali di nuovo impianto
- ❖ € 35,00 / mq per le aree residenziali di completamento
- ❖ € 30,00 / mq per le aree residenziali di tipo edificato

RITENUTO, pertanto, di applicare per l'anno 2026 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell' applicazione dell' IMU deliberate come sopra indicato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n. 504/92;

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f) con l'art. 48 comma 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di determinare per l'anno 2026 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati come di seguito indicato:

TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

- ❖ € 35,00 / mq per le aree sottoposte a piani esecutivi
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi di contenimento
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti sature
- ❖ € 30,00 / mq per le aree per impianti produttivi esistenti da ricollocare

TERRENI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- ❖ € 35,00 / mq per le aree residenziali di nuovo impianto
- ❖ € 35,00 / mq per le aree residenziali di completamento
- ❖ € 30,00 / mq per le aree residenziali di tipo edificato

- 2) Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.
- 3) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00 onde dar corso celermente agli adempimenti connessi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
PARACCHINI MARIA ELIANA

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/03/2026, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pogno, li _____

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs n. 267/ 2000)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 267/ 2000)

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.SSA ANNA LAURA