

COMUNE DI POGNO
PROVINCIA DI NOVARA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA E COSTRUZIONE DI IMPIANTO FOTVOLTAICO A TERRA DI POTENZA COMPLESSIVA DI POCO INFERIORE A 1 MW_p DA REALIZZARSI IN AREA DI P.I.P. E DI AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO PER REALIZZAZIONE DI SPAZIO AD USO MENSA-REFETTORIO E AMPLIAMENTO CUCINA IN COMUNE DI POGNO

mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160 bis d.lgs. 163/06 e s.m.i.

BANDO DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: [COMUNE DI POGNO](#)

Indirizzo postale: [VIA GARIBALDI N. 8, 28076 POGNO, ITALIA](#)

Punti di contatto: [UFFICIO TECNICO LL.PP.](#) Telefono: [0322996007](#) Fax: [032297425](#)

All'attenzione di: [ARCH. CARLA BISCUOLA - RESP. PROCEDIMENTO](#)

Posta elettronica: municipio@comune.pogno.no.it

Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.comune.pogno.no.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

[PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA E COSTRUZIONE DI IMPIANTO FOTVOLTAICO A TERRA DI POTENZA COMPLESSIVA DI POCO INFERIORE A 1 MW_p DA REALIZZARSI IN AREA DI P.I.P. E DI AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO PER REALIZZAZIONE DI SPAZIO AD USO MENSA-REFETTORIO E AMPLIAMENTO CUCINA IN COMUNE DI POGNO](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Lavori, Progettazione ed esecuzione, Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale dei lavori: [COMUNE DI POGNO](#)

Codice NUTS IT

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: ===

Durata dell'accordo quadro: ===

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro: ===

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

[Progettazione definitiva - esecutiva, costruzione e mantenimento in efficienza di impianto fotovoltaico a terra di potenza complessiva di poco inferiore a 1 MW_p da realizzarsi in area di PIP e ampliamento edificio scolastico per realizzazione di spazio ad uso mensa-refettorio e ampliamento cucina in Comune di Pogno, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160-bis D.Lgs 163/2006 e s.m.i.](#)

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
	45251100 Lavori di costruzione di centrali elettriche	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

NO

II.1.8) Divisione in lotti

SI

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per:

TUTTI I LOTTI

II.1.9) Ammissibilità di varianti

NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Euro 3.609.200,00 oltre IVA per importo complessivo, di cui:

- o Euro 3.044.100,00 per campo fotovoltaico di cui:
 - soggetti a ribasso di gara € 2.880.500,00 per lavori; € 93.600,00 per spese tecniche;
 - non soggetti a ribasso di gara € 35.000,00 per oneri sicurezza ed € 35.000 per spese accessorie;
- o Euro 385.100,00 per mensa refettorio di cui:
 - soggetti a ribasso di gara € 328.500,00 per lavori ed € 41.600,00 per spese tecniche;
 - non soggetti a ribasso di gara € 15.000,00 per oneri sicurezza;
- o Euro 180.000,00 a corpo non soggetti a ribasso di gara per mantenimento in efficienza per 18 anni (i primi due anni sono a carico del realizzatore) del campo fotovoltaico.
- o Il tutto oltre IVA per € 395.940,00 (€ 317.270,00 per campo fotovoltaico; € 42.670,00 per edificio mensa; € 36.000,00 per mantenimento efficienza).

Valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 3.609.200,00 Moneta: EUR

II.2.2) Opzioni (se del caso)

NO

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 105 / centocinque giorni per progettazione e realizzazione campo fotovoltaico; 240 / duecentoquaranta giorni per progettazione e realizzazione mensa-refettorio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

vedasi punto 6 dei documenti da contenersi nella busta A, e articolo 17 ulteriori prescrizioni, tutti indicati nel disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.it

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

locazione finanziaria ex art. 160-bis d.lgs. 163/2006 e s.m.i, articolo 5 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.it

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

raggruppamento eterogeneo tra soggetto finanziatore e soggetto realizzatore, vedasi articolo 11 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.it

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

SI

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

alle condizioni tutte espresse nel disciplinare di gara e sui allegati presenti sul sito internet www.comune.pogno.no.it

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

articoli 11 e 12 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.it

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[articolo 12 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet \[www.comune.pogno.no.it\]\(http://www.comune.pogno.no.it\)](#)

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

[articoli 11 e 12 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet \[www.comune.pogno.no.it\]\(http://www.comune.pogno.no.it\)](#)

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[articoli 11 e 12 del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet \[www.comune.pogno.no.it\]\(http://www.comune.pogno.no.it\)](#)

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

FASE PROGETTUALE:

progettazione definitiva esecutiva e direzione lavori: professionisti iscritti agli ordini professionali e abilitati in possesso dei requisiti previsti dal capo IV del titolo I del Dlgs. 163/2006 e s.m.i.; coordinamento sicurezza a professionisti in possesso dei requisiti di cui al Dlgs. 81/2008 e s.m.i.. Maggiori dettagli nel disciplinare

FASE ESECUTIVA:

- possesso attestazione ex art. 40 comma 3 lettera b) del dlgs. 163/2006 in corso di validità;

- certificazione di qualità aziendale ex art. 40 comma 3 lettera a) del Dlgs. 163/2006 e s.m.i.

- per Stati aderenti all'UE e raggruppamento omogeneo: vedi disciplinare di gara 12.2-B

Categoria OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" – V

Categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – III

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel DISCIPLINARE DI GARA

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*): =

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24 giugno 2011, ore 13.00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: =

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Seduta pubblica; Data: [da determinare nella lettera di invito](#)

Luogo (*se del caso*): **COMUNE DI POGNO**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: [Chiunque può assistere](#)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: =

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte](#)

Indirizzo postale: Corso Stati Uniti n. 45

Città: [TORINO](#) Codice postale: 10128

Paese: [Italia](#)

Telefono: [\(+39\)0115576411](#)

VI.4.2) Presentazione del ricorso (*compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3*): Gli atti amministrativi possono essere impugnati con ricorso davanti al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla comunicazione / notificazione / conoscenza. Gli atti definitivi possono essere impugnati con Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: =

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI: =

Punti di contatto:

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE): =

Punti di contatto:

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Vedansi Bando e Disciplinare

Punti di contatto:

ALLEGATO B (1)**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

LOTTO N. 1 TITOLO **Progettazione definitiva-esecutiva, costruzione e mantenimento in efficienza di impianto fotovoltaico a terra di potenza complessiva di poco inferiore a 1 MWp da realizzarsi in area PIP in Comune di Pogno (NO)**

1) BREVE DESCRIZIONE

Campo fotovoltaico a terra posato su terreni in area PIP in Comune di Pogno (NO). Vedasi progetto preliminare.

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
	45251100 (lavori di costruzione di centrali elettriche)	
Oggetti complementari	66114000 (servizi di leasing finanziario)	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

vedi disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.it

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 3.044.100,00 Moneta: EUR

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in giorni: 105 (dal termine di presentazione delle offerte)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:

ALLEGATO B (2)

INFORMAZIONI SUI LOTTI

LOTTO N. 2 TITOLO **Progettazione definitiva-esecutiva e costruzione di ampliamento edificio scolastico per realizzazione spazio ad uso mensa-refettorio e ampliamento cucina in Pogno - via Garibaldi.****1) BREVE DESCRIZIONE**Vedasi [progetto preliminare](#)**2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Oggetto principale	Vocabolario principale 45212422 (lavori di costruzione di mense)	Vocabolario supplementare
Oggetti complementari	66114000 (servizi di leasing finanziario)	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀvedasi disciplinare di gara pubblicato sul sito internet www.comune.pogno.no.itSe noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): 385.100,00 Moneta: EUR**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)**

Periodo in giorni: 240 (dal termine di presentazione delle offerte)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI