



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale la 42 del 15.05.2026 rubricata “*Concessione gestione impianto sportivo – approvazione linee di indirizzo*” con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l’assegnazione della gestione degli impianti sportivi comunali”;

Visto l’articolo 6, commi da 1 a 3, del D.lgs.n.38/2021 il quale prevede che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali “*deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive*”. Ove intenda ricorrere a terzi, il Comune ne affida la gestione “*in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari*” nel rispetto del nuovo Codice dei contratti pubblici(D.lgs.n.36/2023) e della normativa euro-unitaria vigente;

Visto l’art articolo 3 del D.lgs.n.36/2023 il quale statuisce che: “*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l’accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità*”.

Visti i recenti pareri MIT n. 2409 e n. 2441 del 2024;

Dato atto che il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pogno.

SI RENDE NOTO

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Pogno, intende affidare mediante procedura ad evidenza pubblica, in regime di concessione amministrativa, la gestione dell’impianto sportivo comunale di pump truck senza rilevanza economica ubicato in via Gozzano, identificato catastalmente al foglio n.8 mappali n.148,170 e169 il tutto evidenziato dalla scheda tecnica in allegato al presente Avviso comprendente la relativa planimetria (Allegato 1);

2. DURATA

La durata della concessione prevista per lo svolgimento delle attività sopra richiamate è di anni 10 decorrenti dall’aggiudicazione definitiva.

Il concessionario, ove richiesto dal Comune di Pogno, nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione dell’ impianto alle medesime condizioni contrattuali fino ad un massimo di sei mesi in regime di proroga negoziale.

3.SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica è riservata ad Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali, Polisportive, anche in raggruppamento tra loro (A.T.S.), che svolgono attività sportiva compatibile con la destinazione dell’impianto sportivo, nel rispetto dei requisiti generali previsti per legge.

I suddetti soggetti devono essere riconosciuti, ai fini sportivi, dalle Federazioni Sportive Nazionali, dalle Discipline Sportive Associate, dagli Enti di Promozione Sportiva.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

E' vietato al concorrente che partecipa a raggruppamenti temporanei di partecipare anche in forma individuale.



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

4. REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) REQUISITI MORALI indicati nel “Modello Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive” ed esplicitati nel paragrafo “*Documentazione amministrativa*” di cui al presente avviso.

b) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso del seguente requisito:

-capacità tecnico-professionale: dichiarazione del concorrente di operare nel campo della gestione di impianti sportivi e della promozione sportiva, compatibile con la natura degli impianti sportivi oggetto dell'affidamento e con le attrezzature ivi presenti da almeno tre anni o, in alternativa, avere svolto attività significativa di promozione sportiva inerente la mountain bike sotto il profilo dell'interesse sociale.

Saranno valutate le competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione di impianti simili o di promozione della pratica sportiva di mountain bike.

Il requisito è comprovabile tramite curricula delle precedenti gestioni di impianti sportivi consimili a quelli di cui al presente Avviso o di eventi e attività connesse al mondo della mountain bike .

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento.

5. ONERI GESTIONALI E CONDIZIONI DI VALORIZZAZIONE

Oneri gestionali

A carico del Concessionario graveranno, in particolare, le seguenti spese gestionali:

- manutenzione ordinaria compresa pulizia degli impianti, acqua, energia elettrica e affini;
- manutenzione e pulizia aree esterne pertinenziali;
- spese relative ad eventuali adeguamenti edili e dell'impiantistica conseguenti all'offerta tecnica presentata;
- autorizzazioni previste per legge per l'esercizio dell'attività sportiva ed eventuali pratiche amministrative conseguenti;
- ogni altro onere ed obbligo previsto nello schema di concessione;

Inoltre in capo al concessionario graveranno i seguenti oneri:

- ottemperanza alle disposizioni in materia di ordine pubblico;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- presentazione, per tutta la durata della concessione, del bilancio annuale di fine esercizio;
- assunzione di ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a cose o a persone;
- disponibilità a garantire la fruizione dell'impianto da parte dell'Ente per manifestazioni, eventi o altra necessità concordando date e modalità.

Condizioni di valorizzazione

Il Concessionario nell'ambito della valorizzazione degli impianti sportivi dovrà:

- perseguire la compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate nell' impianto, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva.
- perseguire la valorizzazione delle potenzialità dell'impianto, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche dell' impianto stesso, fra il normale uso sportivo, la sua utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle risorse e delle opportunità.



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

6.SOPRALLUOGO

I soggetti partecipanti potranno effettuare presso l'impianto sportivo di cui al presente Avviso un sopralluogo.

La richiesta, che dovrà essere inoltrata entro e non oltre il giorno giovedì 11 giugno, dovrà essere corredata dall'indicazione di un recapito telefonico e inoltrata esclusivamente al seguente indirizzo PEC: pogno@cert.ruparpiemonte.it

Il sopralluogo, ove richiesto, dovrà essere effettuato da un rappresentante legale del soggetto offerente, o da persona munita di delega rilasciata dal medesimo rappresentante legale.

In caso di effettuazione il sopralluogo verrà verbalizzato.

Il sopralluogo è facoltativo e la sua mancata effettuazione non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base di un progetto che verrà valutato da un'apposita commissione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come segue:

	PUNTEGGIO
A) Offerta tecnico-qualitativa	70
B) Offerta economica	30
TOTALE	100

A) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA

Massimo 70 punti, secondo la valutazione del "Progetto tecnico" che verrà valutato dalla Commissione sotto il profilo qualitativo nel modo seguente:

a. progetto sportivo contenente:

- le finalità e gli obiettivi del progetto in coerenza con le finalità di valorizzazione indicate al punto 5;
- l'indicazione del numero di tesserati alla data di presentazione dell'offerta, relativamente alle attività sportive che possono essere praticate nell'impiantistica di cui al presente Avviso;
- la tipologia delle attività che si intendono realizzare e la loro quantificazione (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, amatoriale, agonistica, ecc.);
- il calendario annuale delle attività.

b. piano di utilizzo indicante:

- le tipologie dell'utenza;
- le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto.

c. relazione sull'attività svolta in precedenza relativamente alla gestione di impianti sportivi con caratteristiche analoghe a quelle di cui al presente Avviso.

d. programma di gestione operativa e conduzione tecnica dell'impianto dal quale si evinca:

- assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare;
- modalità di gestione amministrativa e tecnica manutentiva;

e. proposte migliorative da attuare nell'impianto in concessione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione contraente, con particolare riferimento a migliorie tecnico-funzionali rispetto all'impianto stesso ed alle strutture in concessione, in relazione all'implementazione dell'offerta sportiva, oltre al



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425

UFFICIO TECNICO

miglioramento del funzionale esercizio degli impianti e delle strutture. A tal fine il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico- illustrativa in cui vengano descritte le proposte migliorative, gli obiettivi che si intendono raggiungere ed il cronoprogramma degli interventi. Tutti gli eventuali miglioramenti di manutenzione straordinaria e le attrezzature oggetto delle predette proposte migliorative al termine della concessione diverranno in proprietà dell'Amministrazione contraente e non potranno essere oggetto in alcun modo di pretese di rimborso o restituzione.

Il punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

Elemento di valutazione	Descrizione elemento tecnico	Valutazione punteggio elemento offerto
1	PROGETTO SPORTIVO E PIANO DI UTILIZZO	MAX 30 PUNTI
1.1	Finalità e obiettivi del progetto	max 10 punti
1.2	Numero tesserati	max 10 punti
1.3	Calendario annuale delle attività	max 5 punti
1.4	Destinazioni e orari d'uso dell'impianto	max 5 punti
2	ESPERIENZA GESTIONALE	MAX 15 PUNTI
2.1	Durata dell'esperienza:	max 8 punti
	1. per esperienza da 2 a 3 anni	2 punti
	2. per esperienza da 4 a 5 anni	6 punti
	3. per esperienza da più di 6 anni	8 punti
2.2	Esperienza e presenza sul territorio comunale nell'organizzazione della disciplina sportiva da praticare nell'impianto e nella realizzazione di manifestazioni sportive di rilevanza anche sociale e promozionale	max 7 punti
3	PROGRAMMA DI GESTIONE OPERATIVA E CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO	MAX 20 PUNTI
3.1	Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori, allenatori e volontari che si intendono utilizzare sia nell'attività sportiva sia nell'organizzazione di attività a rilevanza sociale.	max 6 punti
3.2	Modalità di gestione amministrativa (per es. gestione contabile, gestione dei vari servizi, rapporti con l'Ente proprietario, ecc.)	max 4 punti
3.3	Modalità della gestione tecnica manutentiva (es. servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di presidio dell'impianto, ecc.)	max 10 punti
4	PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI	MAX 5 PUNTI



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425

UFFICIO TECNICO

	Proposte migliorative da attuare nell'impiantistica in concessione, <u>senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione contraente</u> , con particolare riferimento a migliorie tecnico- funzionali, in relazione al contenimento delle spese di gestione, nonché all'implementazione dell'offerta sportiva, oltre al miglioramento del funzionale esercizio degli impianti e delle strutture	max 5 punti
--	--	-------------

Si precisa che il punteggio di cui al punto 2.1 sarà attribuito col metodo on/off (se il requisito è presente verrà attribuito il punteggio massimo indicato). I restanti punteggi verranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	VALUTAZIONE SINTETICA
Ottimo	1	L'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Più che buono	0,9	L'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto significativo ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Discreto	0,7	L'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo ed abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Più che sufficiente	0,6	L'elemento valutato è ritenuto più che sufficiente ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Sufficiente	0,5	L'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non completamente adeguato	0,4	L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Limitato	0,3	L'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Molto limitato	0,2	L'elemento valutato è ritenuto molto limitato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Inadeguato	0,1	L'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non valutabile	0	L'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

conforme con le prestazioni previste dalla documentazione di gara

Verranno ritenute idonee le offerte tecniche che raggiungeranno un punteggio minimo pari a punti 48; solo per le offerte che avranno raggiunto tale punteggio minimo si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

I concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta tecnica osservando l'ordine numerico attribuito ai vari criteri e sub-criteri indicati nel precedente prospetto riepilogativo e sviluppando il contenuto della relazione secondo il titolo dato ai vari paragrafi, per permettere alla Commissione giudicatrice di poter effettuare una valutazione corretta.

Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.

Nessun compenso spetta ai concorrenti per la predisposizione delle offerte.

Gli elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale.

B) OFFERTA ECONOMICA

Sull'importo del canone annuo a base di gara, **stabilito in €5.500,00 annui** (Come da relazione tecnica redatta dall'Ufficio tecnico Comunale) verranno attribuiti fino a punti 30 all'offerta economica, da considerarsi sotto forma di rialzo percentuale, secondo la seguente proporzione lineare:

$R_{max} \% : R_i \% = 30 \text{ punti} : X_i$

Dove:

- $R_{max} \% =$ massimo rialzo presentato espresso in percentuale
- $R_i \% =$ rialzo dell'offerta economica inferiore alla massima, espresso in percentuale
- 30 punti = punteggio attribuito al massimo rialzo percentuale
- $X_i =$ punteggio attribuito all'offerta con un rialzo inferiore al massimo

Tale canone potrà essere compensato del tutto o in parte dagli interventi migliorativi eseguiti dal concessionario regolarmente documentati ed approvati dall'Amministrazione.

8.GARANZIE

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, dovranno essere in possesso inoltre delle seguenti garanzie:

- dichiarazione di impegno a produrre, prima della sottoscrizione contrattuale, polizza assicurativa per danni a terzi e a cose conseguenti alla gestione degli impianti sportivi di cui al presente

Avviso, relativamente alla responsabilità civile per danni a terzi (RCT), comprensiva - ove ricorra il caso - della estensione alla responsabilità civile per danni ai prestatori di lavoro (RCO), per fatti riconducibili alla conduzione e gestione della struttura oggetto della concessione nonché all'esercizio e alla gestione del complesso delle attività svolte nell'ambito della stessa. L'assicurazione deve avere validità per danni riconducibili a fatto del concessionario, di suoi amministratori, soci, dipendenti e/o persone delle quali il concessionario sia tenuto a rispondere a termini di legge, anche se derivanti da comportamento doloso o gravemente colposo, con i seguenti massimali:

- RCT per danni a cose e persone €. 3.000.000,00;
- RCO per danni a prestatori d'opera €. 2.000.000,00;

La suindicata polizza deve inoltre prevedere, tra le altre condizioni:

- l'estensione all'organizzazione o attuazione di eventuali manifestazioni o altre attività pertinenti con l'attività svolta;
- la copertura della RC derivante da fatto di persone della cui opera il concessionario si avvalga (dipendenti e non);



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

- l'estensione alla RC derivante dalla conduzione del locale dai danni alle cose in consegna o custodia, dai danni a cose di terzi, da incendio di beni del concessionario ovvero detenuti dallo stesso o da persone delle quali debba rispondere;

Nel suo proprio interesse il concessionario potrà provvedere all'assicurazione per i danni ai beni di sua proprietà o dallo stesso detenuti a qualsiasi titolo, portati nell'ambito della struttura oggetto di concessione, causati da eventi accidentali o derivanti da fatti, anche dolosi, di terzi -compresi furti e atti vandalici, inteso che l'Amministrazione è mallevata sin d'ora dal rispondere di tali danni.

9. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pogno un'offerta secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico-offerta, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi del concorrente e l'oggetto della gara, dovrà essere fatto pervenire entro le ore 12.00 del giorno giovedì 11 giugno tramite consegna a mano o tramite corriere postale (non farà fede la data del timbro di spedizione) al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo – c/o Comune di Pogno; i plichi pervenuti oltre tale data e orario non verranno aperti e il soggetto verrà escluso dalla gara.

Gli orari di apertura dell'ufficio sono i seguenti: lunedì – mercoledì – giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00;

Il plico offerta, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell'offerente e la descrizione della gara: "*Concessione IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE pump truck. Istanza di partecipazione* .", dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti due buste, ciascuna delle quali a loro volta sigillate e identificate (Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica), contenenti:

Busta 1 - "Documentazione amministrativa" contenente:

- a. MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE EDICHIARAZIONI SOSTITUTIVE a pena di esclusione;
- b. CURRICULA debitamente sottoscritti del Legale Rappresentante nei quali siano indicate le precedenti esperienze di gestione relativamente ad impianti sportivi consimili a quelli di cui al presente Avviso, ed ogni informazione e dato utile alla descrizione delle precedenti esperienze gestionali dell'offerente, a pena di esclusione;
- c. IMPEGNO AL RILASCIO DI GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA, la mancata allegazione di tale impegno, ove ricorra il caso, comporta l'esclusione dalla gara.

Il mancato possesso dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione dalla gara.

Ogni difformità, incompletezza, e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta è motivo di esclusione dalla selezione.

Busta 2 - "Offerta tecnica" contenente:

"Progetto tecnico", a pena di esclusione, sottoscritto dal soggetto che ha presentato offerta e nel caso di raggruppamenti dal rappresentante legale dei soggetti componenti, composto come segue:

- il progetto sopra indicato dovrà essere conforme a quanto indicato al precedente punto relativo ai criteri, a cui si fa rinvio;
- nel progetto i concorrenti devono illustrare la proposta di gestione ed organizzazione degli impianti sportivi con particolare riferimento ai criteri di valutazione di cui al punto 7 del presente avviso a cui si fa rinvio.
- il progetto dovrà essere redatto in lingua italiana, su fogli di formato A4 (o di altro formato ove si tratta di elaborati grafici).



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425

UFFICIO TECNICO

10. OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Pogno alle ore 15.00 del giorno venerdì 12 giugno. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito Internet del Comune di Pogno all'indirizzo: www.comune.pogno.no.it pubblicazione vale come notifica per i concorrenti partecipanti.

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante dei concorrenti, identificate nel verbale, che intendessero presentare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono produrre, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Sulla base della documentazione contenuta nella busta 1 la Commissione, nella prima seduta, procederà:

- a verificare la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;

- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

- ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal presente bando e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

- fermi restando i casi in cui è prevista la pena di esclusione, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità della documentazione amministrativa, la Commissione procederà a richiedere le necessarie integrazioni, assegnando ai destinatari un termine di 3 (tre) giorni; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione.

La Commissione, nella medesima seduta pubblica o in una successiva, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Avviso.

In seduta riservata la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, provvederà a redigere la graduatoria e proporrà l'aggiudicazione della concessione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

Nel caso in cui non sia pervenuta alcuna offerta in sede di selezione pubblica, si potrà procedere alla trattativa diretta secondo condizioni analoghe e comunque non peggiorative per il Comune rispetto a quelle previste nel presente bando di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida purché vantaggiosa.

In caso di carenza, irregolarità o intempestività nella presentazione dei documenti prescritti ed in generale alla mancanza di adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, allo stesso canone offerto dal concorrente primo classificato, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme che precedono ed ove ancora interessato.

Intervenuta l'aggiudicazione, vincolante per l'Amministrazione una volta divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara, l'aggiudicatario dovrà, nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione, sottoscrivere l'atto di concessione, che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario ivi comprese le spese di registrazione.



COMUNE DI POGNO

Provincia di Novara

via Garibaldi, 8 E-mail : tecnico@comune.pogno.no.it CAP 28076 tel. 0322/996007 – fax 0322/97425
UFFICIO TECNICO

11. AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'assegnatario dell'impianto sportivo comunale verrà effettuata valutando l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di concessione nel termine che verrà indicato all'aggiudicazione.

L'offerta sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta, di aggiudicare gli impianti sportivi di cui al presente Avviso, secondo valutazione di sua esclusiva convenienza o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte non fossero di sua convenienza.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico

13. INFORMAZIONI

Informazioni e richieste possono essere richieste fino ad 5 giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 e ss.mm.ii., che in relazione alla gara in oggetto i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gestione del presente procedimento. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Sindaco pro-tempore, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali:

- a) Il titolare del trattamento è il Comune di Pogno
- b) il Responsabile della protezione dei dati DPO è il Dott. Zeno Moretti

Allegati

- 1) Scheda tecnica – planimetria impianto sportivo
- 2) Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Fausto Guidetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)