

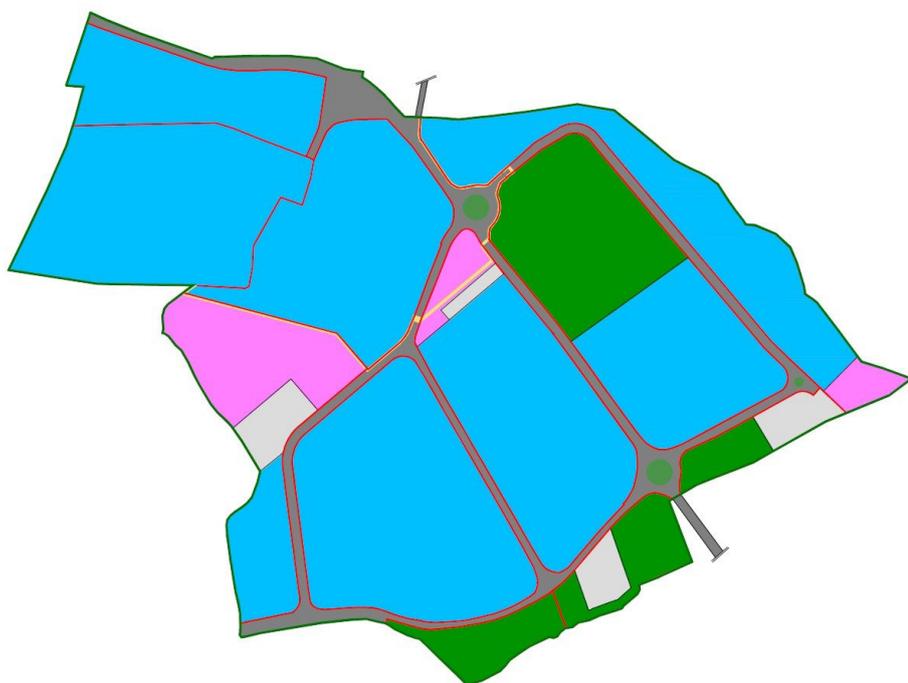
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI NOVARA  
COMUNE DI POGNO

## SCHEDE COMPARTI

*progettista incaricato*

*dott. arch. Massimiliano Bolamperti*

---



### **NUOVO P.I.P.**

**per completamento ex area PIP già esistente e perlopiù realizzata**

### **PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

*Articolo 27 Legge 22.10.1971 n. 865 e articolo 42 Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni*

---

adottato con Delibera del Consiglio Comunale  
approvato con Delibera del Consiglio Comunale  
pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte

n.°	del
n.°	del
n.°	data

Il Sindaco

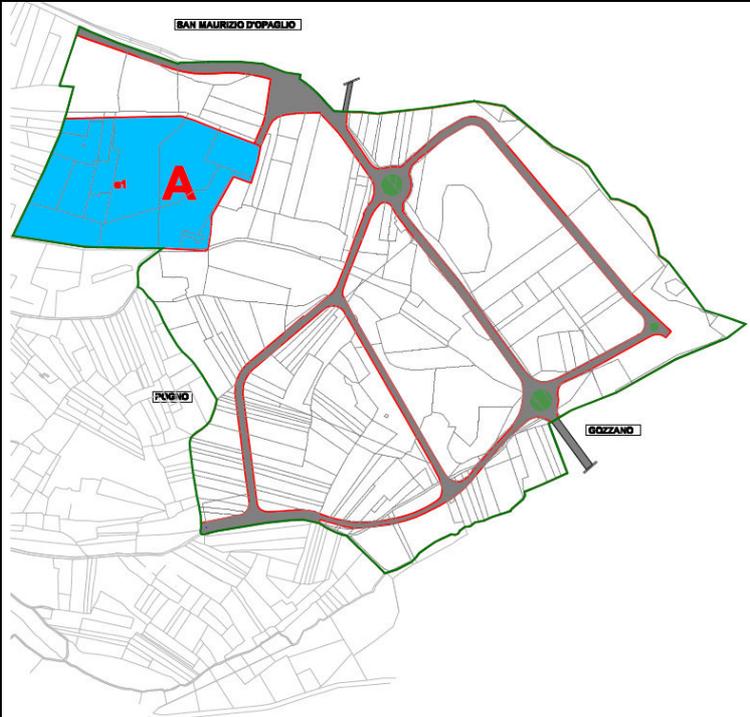
Il Segretario Comunale

Il progettista incaricato

## Caratteristiche dei comparti edificatori

### Comparto A

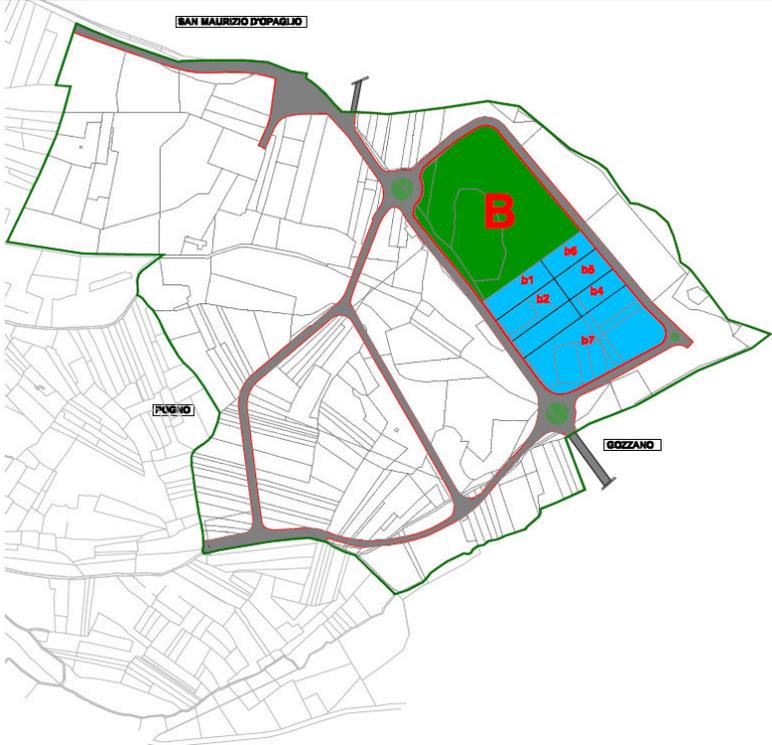
Superficie territoriale	59380	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>59380</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto A1	59380	29690	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>59380</b>	<b>29690</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta in progetto **corrispondente esattamente al 50 %** della superficie fondiaria.

## Comparto B

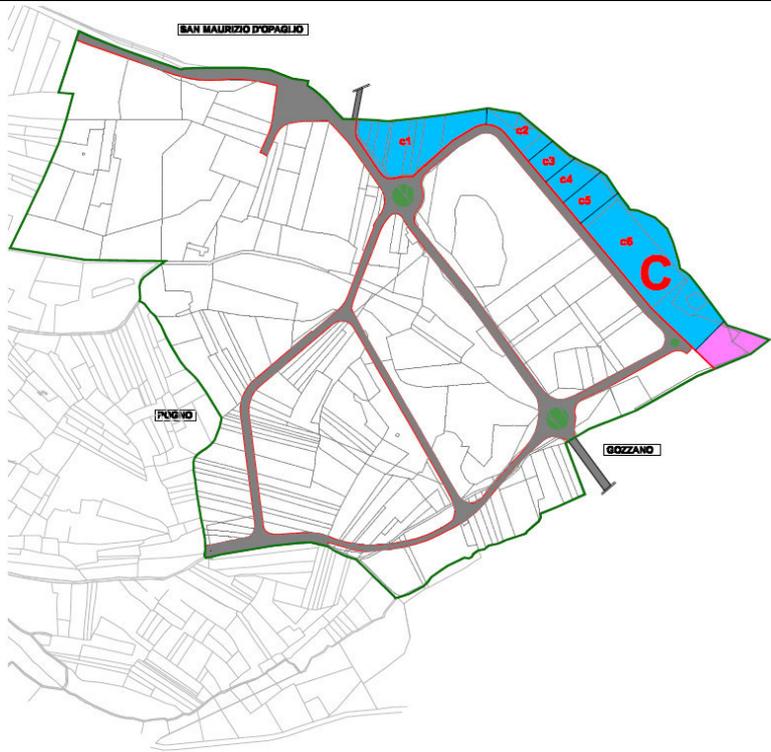
Superficie territoriale	70596	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile	97	m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico	35384	m <sup>2</sup>
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>35481</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>35115</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto B1	3438	974	m <sup>2</sup>
Lotto B2	3965	903	m <sup>2</sup>
Lotto B3	3206	903	m <sup>2</sup>
Lotto B4	2405	903	m <sup>2</sup>
Lotto B5	2935	903	m <sup>2</sup>
Lotto B6	2563	903	m <sup>2</sup>
Lotto B7	16603	8300	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>35115</b>	<b>13789</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta “nuovo PIP” comparto B minore superficie coperta “vecchio PIP” comparto B, poiché la sommatoria delle superfici fondiaria di ogni lotto è inferiore alla superficie fondiaria del Lotto B1 vecchio PIP; ad ogni modo la superficie totale coperta in progetto è **inferiore al 50 %** della superficie fondiaria.

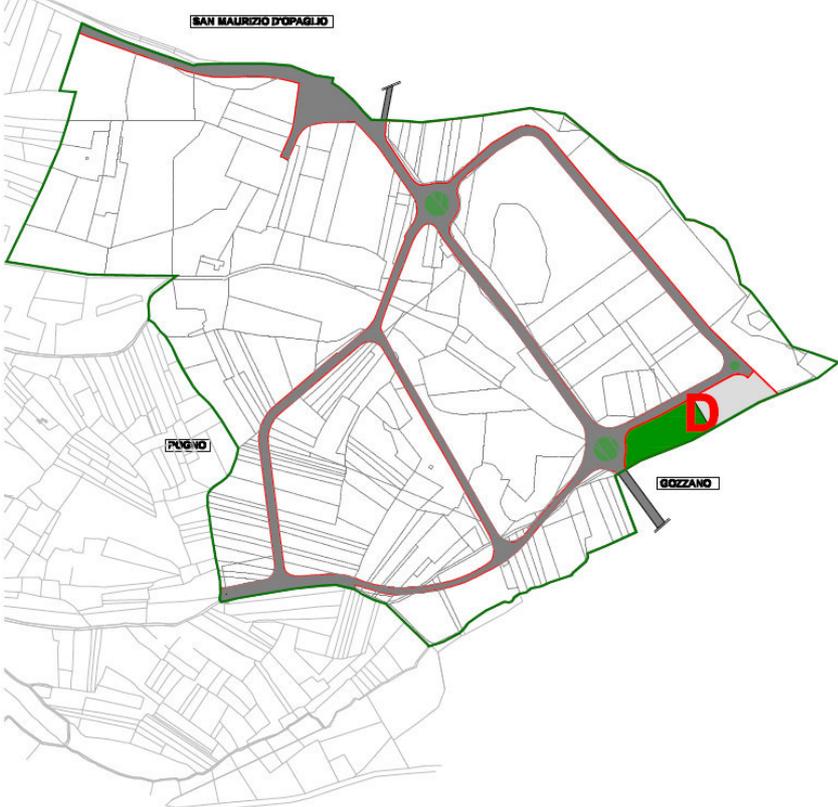
## Comparto C

Superficie territoriale	46148	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile	175	m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica	4668	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>4843</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>41305</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto C1	11126	5562	m <sup>2</sup>
Lotto C2	3544	899	m <sup>2</sup>
Lotto C3	2060	1028	m <sup>2</sup>
Lotto C4	2644	1167	m <sup>2</sup>
Lotto C5	2921	995	m <sup>2</sup>
Lotto C6	19010	6500	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>41305</b>	<b>16151</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

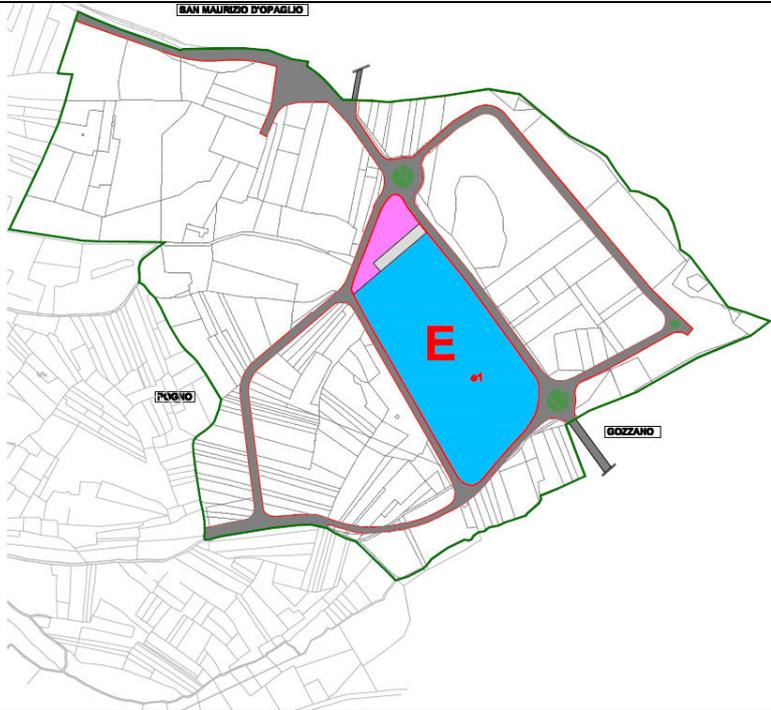
Superficie coperta “nuovo PIP” comparto C uguale superficie coperta “vecchio PIP” comparto C, **inferiore al 50 %** della superficie fondiaria, come peraltro nel “vecchio PIP”.

## Comparto D

Superficie territoriale	8969	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		
Superficie a parcheggio pubblico	4107	m <sup>2</sup>
Superficie a verde pubblico	4862	m <sup>2</sup>
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>8969</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		

## Comparto E

Superficie territoriale	58092	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile	412	m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico	1461	m <sup>2</sup>
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale	4774	m <sup>2</sup>
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>6647</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>51445</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto E1	51 445	25 722	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>51 445</b>	<b>25 722</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta “nuovo PIP” comparto E uguale superficie coperta “vecchio PIP” comparto E; ad ogni modo la superficie coperta **corrispondente esattamente al 50 %** della superficie fondiaria.

## Comparto F

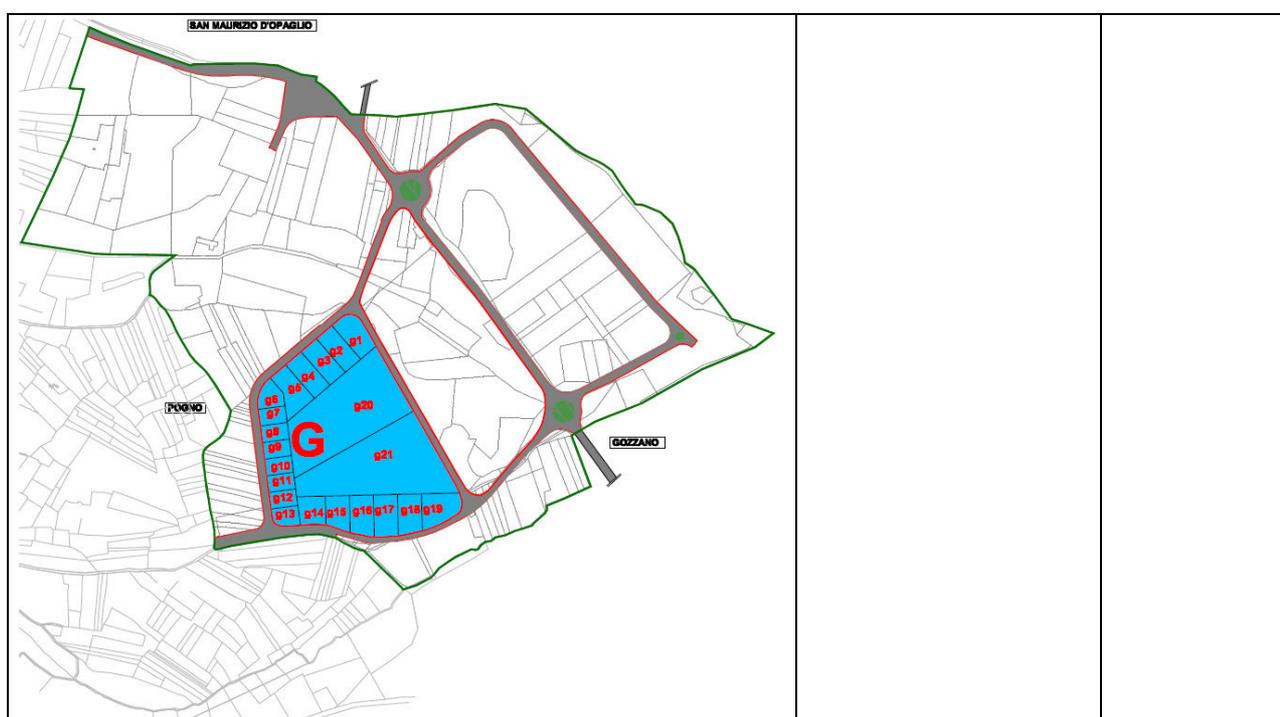
Superficie territoriale	41975	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile	638	m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico	5521	m <sup>2</sup>
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale	23742	m <sup>2</sup>
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>29901</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>12074</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto F1	1685	427	m <sup>2</sup>
Lotto F2	2582	860	m <sup>2</sup>
Lotto F3	2386	640	m <sup>2</sup>
Lotto F4	2364	1150	m <sup>2</sup>
Lotto F5	3057	1150	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>12074</b>	<b>4227</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta “nuovo PIP” comparto F uguale superficie coperta “vecchio PIP” comparto F; ad ogni modo la superficie totale coperta in progetto è **inferiore al 50 %** della superficie fondiaria, come peraltro nel “vecchio PIP”.

## Comparto G

Superficie territoriale	66708	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>66708</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Lotto	Superficie fondiaria	Superficie coperta	
Lotto G1	2240	565	m <sup>2</sup>
Lotto G2	1960	920	m <sup>2</sup>
Lotto G3	1960	920	m <sup>2</sup>
Lotto G4	1960	920	m <sup>2</sup>
Lotto G5	2280	1030	m <sup>2</sup>
Lotto G6	1325	450	m <sup>2</sup>
Lotto G7	980	445	m <sup>2</sup>
Lotto G8	980	450	m <sup>2</sup>
Lotto G9	980	445	m <sup>2</sup>
Lotto G10	980	450	m <sup>2</sup>
Lotto G11	980	445	m <sup>2</sup>
Lotto G12	980	445	m <sup>2</sup>
Lotto G13	1093	425	m <sup>2</sup>
Lotto G14	1740	870	m <sup>2</sup>
Lotto G15	1740	870	m <sup>2</sup>
Lotto G16	2100	890	m <sup>2</sup>
Lotto G17	2220	890	m <sup>2</sup>

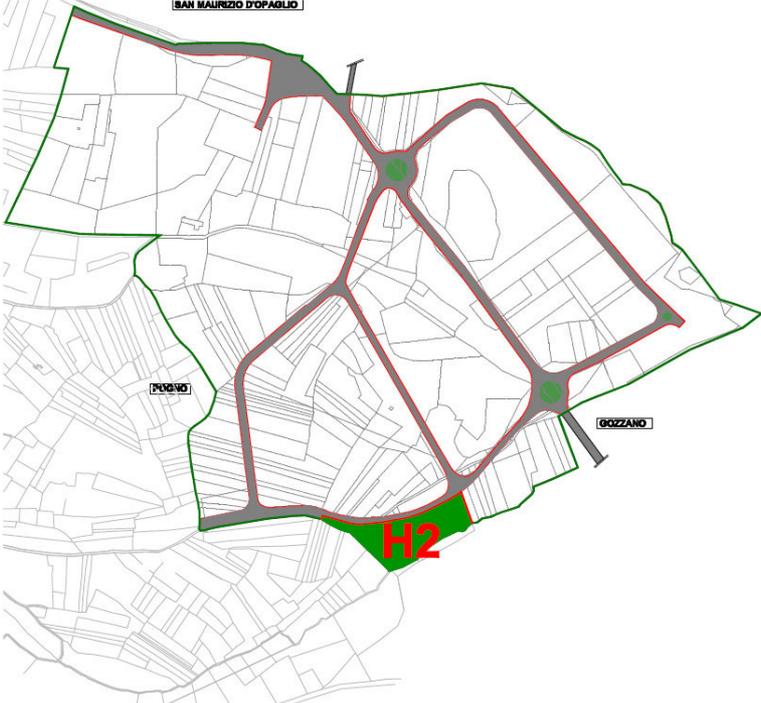
Lotto G18	2030	880	m <sup>2</sup>
Lotto G19	2520	880	m <sup>2</sup>
Lotto G20	17760	8450	m <sup>2</sup>
Lotto G21	17900	7200	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>66708</b>	<b>28840</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta “nuovo PIP” comparto G minore superficie coperta “vecchio PIP” comparto G; ad ogni modo la superficie totale coperta in progetto è **inferiore al 50 %** della superficie fondiaria

## Comparto H1

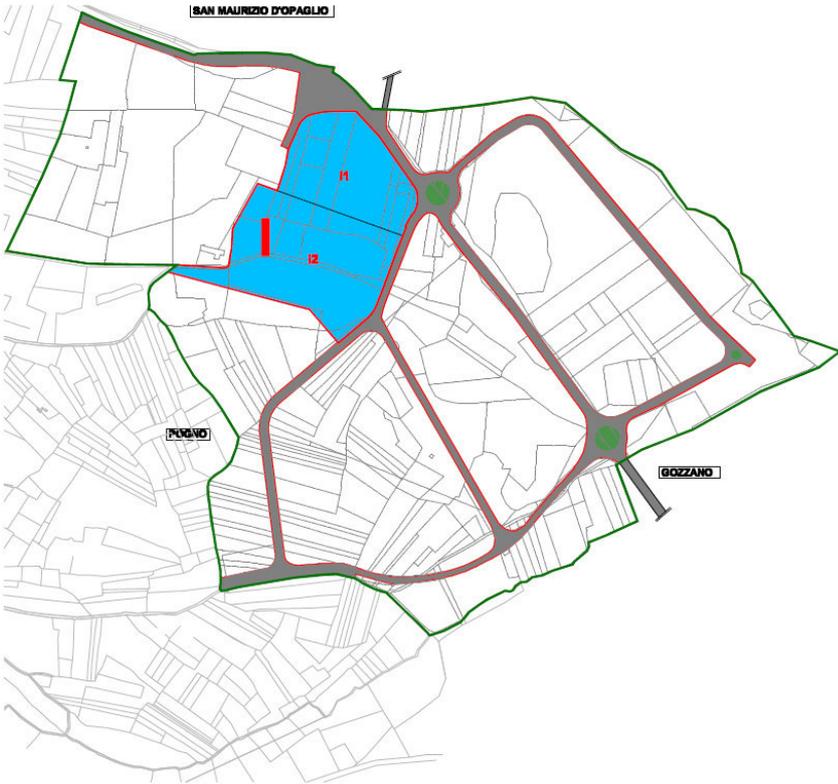
Superficie territoriale	13937	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		
Superficie a parcheggio pubblico	4049	m <sup>2</sup>
Superficie a verde pubblico	9888	m <sup>2</sup>
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>13937</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		

## Comparto H2

Superficie territoriale	9320	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		
Superficie a parcheggio pubblico		m <sup>2</sup>
Superficie a verde pubblico	9320	m <sup>2</sup>
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>9320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		

## Comparto I

Superficie territoriale	53418	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile	136	m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>136</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>53282</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

			
<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto I1	20745	6544	m <sup>2</sup>
Lotto I2	32537	11645	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>53282</b>	<b>18189</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta in progetto inferiore al 50 % della superficie fondiaria.

## Comparto L

Superficie territoriale	26360	m <sup>2</sup>
Superficie pista ciclabile		m <sup>2</sup>
Superficie a parcheggio pubblico		
Superficie a verde pubblico		
Superficie pubblica polifunzionale		
Superficie piattaforma tecnologica		
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>26360</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Lotto</b>	<b>Superficie fondiaria</b>	<b>Superficie coperta</b>	
Lotto L1	7705	2688	m <sup>2</sup>
Lotto L2	6575	2688	m <sup>2</sup>
Lotto L3	5380	2688	m <sup>2</sup>
Lotto L4	6700	2688	m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>26360</b>	<b>10752</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Superficie coperta in progetto **inferiore al 50 %** della superficie fondiaria.